

Условия за застраховка срещу природни катастрофи (УЗПК 2017 / ниво 2)

Съдържание

Член 1	Застраховани рискове и щети
Член 2	Застраховани имущества и разходи
Член 3	Задължения на Застраховачия преди настъпване на застрахователно събитие
Член 4	Задължения на Застраховачия при настъпване на застрахователно събитие
Член 5	Застрахователна стойност
Член 6	Обезщетение
Член 7	Надзастраховане/ Подзастраховане
Член 8	Плащане на обезщетението. Възстановяване на имуществото
Член 9	Процедура по експертизи
Член 10	Актуализиране на стойността (Индексация)
Член 11	Условия за валидност на този договор

Член 1

Застраховани рискове и щети

Застраховани рискове

1. Земетресение:

1.1. За земетресение се приемат силни земни трусове и вибрации, които са били предизвиквани от размествания вътре в земната кора или срутване на подземни празни пространства.

1.2. Всички трусове в рамките на времеви период от 72 часа се считат за едно земетресение

2. Наводнение:

2.1. Наводнение е заливането на почвата и земята на застрахованото място

- от атмосферни дъждове;
- от обратно подприщване в канализацията вследствие на атмосферни дъждове;
- от излизане извън коритото на надземни застои или течащи води.

2.2. Не са застраховани:

- щети от предвидими наводнения. За предвидими наводненията се считат, когато се появяват в дългосрочен план средно най-малко веднъж на 10 години;
- щети, които са причинени само от покачането на подпочвените води.

Застраховани щети

3. Застраховани щети

Застраховани са имуществени щети, които:

3.1. възникват поради непосредственото въздействие на застрахователно събитие;

Непосредствено въздействие от застрахован риск е налице и тогава, когато поради земетресение и наводнение части от сградата, дървета, стълбове или други подобни предмети се стоварват върху застрахованите имущества.

3.2. възникват като неизбежно следствие от застрахователно събитие;

3.3. възникват от изгубването на фактическата власт върху вещта при застрахователно събитие;

3.4. се причиняват от гасене, събаряне или разчистване при застрахователно събитие.

4. Щети, които не са застраховани

Не са застраховани щети от пряко или косвено въздействие на:

4.1. военни събития от всякакъв вид, с или без обявяване на война, включително всички насилствени действия на държави и всички насилствени действия на политически или терористични организации;

4.2. вътрешни размирици, гражданска война, революция, бунт, въстания, въстание;

4.3. всички военни или административни мерки, свързани с посочените в т. 4.1. и т. 4.2. събития;

4.4. други необичайни природни явления, различни от посочените в т. 1. и т. 2.;

4.5. атомна енергия, радиоактивни изотопи или йонизиращо лъчение;

Доказването, че щетата не е свързана нито пряко, нито косвено с посочените в т. 4.1. – т. 4.5. събития или техните последици, е задължение на Застраховачия.

Член 2

Застраховани имущества и разходи

1. Застраховани имущества

Застраховани са единствено онези имущества, посочени с позиция в полицата, които са собственост на Застраховачия.

Чуждо имущество е застраховано само въз основа на допълнително специално споразумение и само ако по силата на друг застрахователен договор за него не може да бъде получено обезщетение.

1.1. Доколкото в полицата са посочени за застраховани сгради:

1.1.1. Застраховани са всички части от сградите, намиращи се над и под земното равнище, като към частите от сградата спадат и:

1.1.1.1. защитните съоръжения срещу мълнии;

1.1.1.2. електрическите, газопроводни и водопроводни инсталации, заедно с аксесоарите към тях, без да се включват присъединените към тях устройства и уреди;

1.1.1.3. санитарни съоръжения, като тоалетни, съоръжения за къпане и миене;

1.1.1.4. отоплителните, водонагревателните, вентилационните и климатичните инсталации, соларни съоръжения.

Соларни съоръжения, намиращи се в застрахования имот, които не са монтирани върху сградата, както и соларни съоръжения, чиято обща колекторна площ надвишава 15 м² не са застраховани;

1.1.1.5. асансьорите.

1.1.2. Доколкото са собственост на Застраховачия, са застраховани и следните принадлежности към сградата:

1.1.2.1. трайно монтирани преградни стени, окачени тавани, облицовки на стени и тавани, но не и вградени мебели;

1.1.2.2. зидани камини;

1.1.2.3. стабилно прикрепените към сградата сенници от плат, вътрешни щори и външни ролетни щори, заедно с техните задвижващи механизми;

1.1.2.4. облицовките на балкони;

1.1.2.5. външни антени на сградата или върху застрахования парцел;

1.1.2.6. домофонни устройства, съоръжения за отваряне на врати;

1.1.2.7. пожароизвестителни инсталации, алармени инсталации;

1.1.2.8. външни осветителни тела върху сградата или върху застрахования парцел.

1.2. Доколкото в полицата са посочени:

1.2.1. Жилищни помещения, мазета и тавански помещения, намиращи се в режим на етажна собственост важи следното:

1.2.1.1. Застраховани са всички части от сградата, които се намират от вътрешната страна на застрахованите помещения съгл. т. 1.2.1. и онези части от сградата, на обграждащите стени и тавани, които са абсолютно необходими съгласно изискванията за ползване, доколкото те са собственост на Застраховачия.

1.2.1.2. Застраховани са и боята върху стените, стенописи, тапети, фаянс, подови настилки, облицовки на стени и тавани, отоплителни съоръжения, съоръжения за къпане и миене, тоалетни, кранове смесители и свързки и закрепените за сградата антени съоръжения, сенници от плат и соларни съоръжения, доколкото те са собственост на Застраховачия.

Соларни съоръжения, намиращи се в застрахования имот, които не са монтирани върху сградата, както и соларни съоръжения, чиято обща колекторна площ надвишава 15 м² не са застраховани.

1.2.2. Гаражи, къщички за инструменти/бараки, помощни постройки важи следното:

1.2.2.1. Застраховани са, доколкото са собственост на Застраховачия, части от сградата на тези помещения, които се използват само от Застраховачия съответно от упълномощено от него лице.

1.2.2.2. Застраховани са онези части от сградата на обграждащите стени и тавани на тези помещения, които са абсолютно необходими съгласно изискванията за ползване.

1.2.2.3. Ако тези помещения се намират в сграда, която е собственост на Застраховачия, са застраховани всички части от сградата.

1.2.2.4. При употреба със стопанска цел няма застрахователна защита.

1.3. Доколкото в полицата е посочено домашно имущество важи следното:

1.3.1. Застраховано е цялото домашно имущество:

1.3.1.1. собственост на Застраховачия, на негов/а съпруг/а, на съжителстващите с него на семейни начала, на децата и други роднини, които живеят в общо домакинство с него, както и

1.3.1.2. чужди вещи (с изключение на тези на наемател, пренаемател и на гости, подслонени срещу възнаграждение), когато за тези чужди вещи не може да бъде получено обезщетение по силата на друга застраховка.

1.3.2. Към домашното имущество принадлежат:

1.3.2.1. всички движими вещи, които служат за лично ползване или потребление.

Към домашното имущество не принадлежат: моторни превозни средства от всякакъв вид и техните ремаркета, мотоциклети, моторни лодки и платноходки с техните принадлежности, летателни апарати, стоки с търговско предназначение от всякакъв вид.

1.3.2.2. пари и парични еквиваленти (субститути), спестовни книжки, бижута, скъпоценни камъни и благородни метали, колекции от пощенски марки и монети.

Към домашното имущество не принадлежат: пари за служебни цели и събрани с определена цел пари (дарения и др.), които не принадлежат на Застраховачия, както и стоки с търговско предназначение.

1.3.2.3. Към домашното имущество не принадлежат части от сградата и принадлежностите към нея, като:

Стенописи и боя върху стените, тапети, фаянсови облицовки, подове, облицовки на стени и тавани, отоплителни съоръжения, съоръжения за къпане и миене, тоалетни, кранове, смесители и свързки.

1.3.2.4. Остъклявания (вкл. от изкуствени материали) на застрахованите помещения, с изключение на съвместно използваните помещения съгл. чл. 3 т. 2.3. (УЗДИ) до размер 6 м² на единично стъкло, съответно на единичен елемент.

Към домашното имущество не принадлежат оранжерии.

1.3.2.5. Обзавеждане на стаи за гости, когато подслоняването на чужди лица не е свързано със стопанска цел.

2. Застраховани разходи

2.1. Застраховани са разходите за предприети мерки, дори и ако те не са довели до резултат, които Застраховачият е трябвало да счете за необходимо да предприеме за предотвратяване или намаляване на щетите при застрахователно събитие.

Възстановяването на тези разходи и обезщетението за застрахованото имущество не могат заедно да надхвърлят застрахователната сума. Това не важи при условие, че са предприети мерки по указание на Застрахователя.

2.2. Следните разходи са застраховани с допълнителна застрахователна сума срещу първи риск в размер на 5% от определената в полицата обща застрахователна сума:

2.2.1. Разходи за гасене на пожар - това са разходите за потушаване на пожар, с изключение на разходите съгл. т. 2.5.;

2.2.2. Разходи за преместване и предпазване - това са разходите, които възникват в резултат на това, че за целите на възстановяването или набавянето на застрахованите имущества трябва да се преместят, променят или предпазят други вещи;

Това са най-вече разходи за демонтаж и повторен монтаж на машини и инсталации, както и за пробиване, събаряне или повторно изграждане на части от сградата.

2.2.3. Разходи за събаряне и разчистване - това са разходите за дейности, които се извършват на застрахования обект, доколкото те са свързани със застрахованото имущество, а именно дейностите, свързани с необходимото събаряне на засегнати от щетата останки, както и с разчистването, включително сортирането на останките и отпадъците.

Тук не са включени разходите за депониране на отпадъци, посочени в т. 2.2.4.

2.2.4. Разходи за депониране на отпадъци

2.2.4.1. Това са разходите за изследване, извозване, третиране и депониране на засегнатите от щетата застраховани имущества.

2.2.4.1.1. Тези разходи следва да са възникнали:

- вследствие на риск, застрахован по сключения договор, и
- вследствие на намиращи се на застрахования обект застраховано имущество и/или земна маса.

2.2.4.1.2. Застраховани са при всички случаи само разходите за финансово най-изгодното депониране на отпадъците, в случай че според законите и административните изисквания са допустими различни такива.

2.2.4.1.3. Разходи за депониране, възникнали поради замърсяване на въздуха или на водни басейни не са застраховани.

2.2.4.1.4. При смесване на незастраховано със застраховано имущество или земна маса, се възстановяват само разходите за депониране на застрахованото имущество или земната маса.

2.2.4.1.5. Ако възникнат разходи за депониране на земна маса или застраховано имущество, които са били замърсени още преди настъпването на застрахователното събитие (замърсени масиви от съхранявани преди това отровни и други отпадъци), то застраховани са само онези разходи, които надхвърлят необходимата сума за отстраняване на тези замърсени масиви, и то без да се взема предвид дали и кога този разход е щял да бъде извършен, ако не беше настъпило застрахователното събитие.

2.2.4.1.6. При замърсена земна маса е уговорено следното:

Застраховани са и разходите за запълването на изкопната яма със земна маса.

2.2.4.2. Разходи за изследване възникват тогава, когато чрез експертиза от държавни инстанции или вещи лица следва да се установи дали са налице:

- опасни отпадъци или вредни вещества;
- отпадъци, които подлежат на предаване съобразно разпоредбите за предаване на остатъци от животни;
- замърсена земна маса

и по какъв начин следва да се третира и/или депонират същите.

2.2.4.2.1. За опасни отпадъци се приемат тези, които съответстват на дефиницията в Закона за управление на отпадъците. За опасни вещества се приемат тези, които съответстват на дефиницията в Закона за опазване на околната среда.

2.2.4.2.2. За замърсена земна маса (почва) се счита такава, която подлежи на предварително и подробно изследване (проучване), подигуряване и/или третиране поради съдържание на вредни вещества (с изключение на радиоактивни изотопи) по силата на Наредбата за инвентаризацията и проучванията на площи със замърсена почва, необходимите възстановителни мерки, както и поддържането на реализираните възстановителни мероприятия или по силата на други разпоредби относно анализа, изследването и възстановяването на замърсени земни площи.

2.2.4.3. Разходи за извозване са разходите за транспортиране на отпадъците, за да бъдат същите третирани или депонирани.

2.2.4.4. Разходи за третиране са разходите за мерките, които дават възможност опасни отпадъци или вредни вещества, и/или вещи, които подлежат на извозване по силата на разпоредбите за извозване на животински отпадъци и/или по-силата на разпоредбите за замърсяване на земна маса, по смисъла на Наредбата за инвентаризацията и проучванията на площи със замърсена почва, необходимите възстановителни мерки, както и поддържането на реализираните възстановителни мероприятия или по смисъла на други разпоредби относно анализа и изследването на замърсени земни площи (маси) и мерките за възстановяване и грижа за засегнатите площи, да бъдат отстранени, подготвени за депониране или за рециклиране.

2.2.4.4.1. Разходите за междинно складиране – но за не повече от 6 месеца – се поемат от Застрахователя в рамките на застрахователната сума по т. 2.2. само, ако той незабавно е бил уведомен за необходимостта от междинно складиране.

2.2.4.5. Разходите за депониране включват разходите по самото депониране, както и дължимите общински и държавни такси.

2.3. Застраховани са възникналите вследствие на щета, по която се дължи обезщетение, разходи за строителни подобрения, за които е доказуемо, че са наложителни по силата на законови или административни разпоредби. Допълнителната застрахователна сума за тези разходи е 5% от общата застрахователна сума. Обезщетението за тези разходи във всички случаи е ограничено до 30 % от обезщетението за щетите върху сградата.

2.4. Разходите за алтернативно жилище, съответно за покриване на загубата на доход от наем, са застраховани в рамките на застрахователната сума както следва:

Ако застрахована сграда бъде увредена от застрахователно събитие, така че наемател на намиращо се в нея жилище може да откаже, съгласно закона или според договора за наем, напълно или частично да заплати наема, то Застрахователят възстановява изгубения поради това доход от наем.

Ако жилището, което Застраховачият лично обитава, стане напълно или частично неизползваемо вследствие на застрахователно събитие, то Застрахователят възстановява стойността на наема на помещенията, които са станали неизползваеми, при условие, че от Застраховачия не може да се очаква да живее в останалата все още използвана част от жилището.

За стойност на наема се приема законната или обичайната за региона наемна цена за жилища от подобен вид, големина и местоположение.

Обезщетението се ограничава до доказуемия размер на възникналата за Застраховачия щета.

Стойността на наема се предоставя само до края на месеца, в който жилището е станало отново използваемо, но най-дълго до изтичане на шест месеца след настъпването на застрахователното събитие.

2.5. Не са застраховани:

2.5.1. Разходите вследствие на увреждания на човешкото здраве при изпълнение на спасителните операции;

2.5.2. Разходите за ангажираните пожарникари и други служебно задължени лица, действали в обществен интерес или по административно нареждане.

Член 3

Задължения на Застраховачия преди настъпване на застрахователно събитие

1. Застраховачият е длъжен да поддържа в изправност, съобразно реда застрахованото имущество.

2. Застраховачият е длъжен да осигури достъп до отходните канализационни тръби на застрахованото място. При помещения, застрашени от наводнение, трябва да се вградят клапи срещу обратно подприщване в канализацията и да се поддържат в изправно състояние.

3. По отношение на ценни вещи като предмети с антикварна стойност, произведения на изкуството, бижута, кожи, килими, спестовни книжки, ценни книжа, колекции и други подобни трябва да се водят подходящи описи с посочване на стойността на вещта, които да се съхраняват на отделно място с цел доказване на щетата при застрахователно събитие.

4. Правни последици при нарушаване на задълженията преди настъпване на застрахователно събитие.

Ако Застраховачият наруши някое от посочените по-горе задължения, Застрахователят се освобождава от задължението за плащане на обезщетение, доколкото това е предвидено в Общите застрахователни условия (ОЗУ).

Член 4

Задължения на Застраховачия при настъпване на застрахователно събитие

1. Задължение за намаляване на щетата

1.1. При непосредствена заплаха от настъпване на щета или при вече настъпила щета, доколкото е възможно трябва:

- да се вземат мерки за опазването, спасяването и връщането на застрахованите вещи;
- да се поискат указания от Застрахователя и същите да бъдат спазени.

2. Задължение за съобщаване на щетата

Застрахователят трябва да бъде информиран за всяка щета незабавно, **най-късно до 3 дни** след настъпване на щетата.

3. Задължение за изясняване на щетата

3.1. При възможност на Застрахователя трябва да се позволи всяко проучване относно причината и размера на щетата, както и на обхвата на дължимото от него обезщетение.

3.2. При установяване на щета Застраховачият е длъжен да оказва съдействие и подкрепа, както и при поискване да предостави на Застрахователя съответните документи. Разходите за това се поемат от Застраховачия.

3.3. По искане на Застрахователя трябва да се представи заверено извлечение от Имотния регистър към съответния Районен съд, валидно към датата на застрахователното събитие. Разходите за това се поемат от Застраховачия.

3.4. Докато не е приключил процесът по установяване на щетата, предизвиканото от нея състояние не трябва да се променя без съгласието на Застрахователя, освен ако такава промяна е необходима с цел намаляване размера на щетата или е в обществен интерес.

4. Правни последици при нарушаване на задълженията при настъпване на застрахователно събитие

Ако Застраховачият наруши някое от посочените по-горе задължения, Застрахователят се освобождава от задължението си за плащане на обезщетение, доколкото това е предвидено в разпоредбите на Общите застрахователни условия (ОЗУ).

Член 5

Застрахователна стойност

1. За застраховка на имущества съгл. чл. 2 т. 1.1. и т. 1.2. важи:

1.1. За застрахователна стойност се счита възстановителната стойност.

1.1.1. За възстановителна стойност на имущества съгл. чл. 2 т. 1.1. и т. 1.2. се считат обичайните за региона разходи за нейното ново изграждане, включително разходите за проектиране и конструиране;

1.1.2. За възстановителна стойност на вещите за ежедневна употреба (движимо имущество) се считат разходите за повторно набавяне на нови вещи от същия вид и качество.

1.2. При вещи с историческа или художествена стойност, при които стареенето в общия случай не води до обезценка, за застрахователна стойност при всички случаи се счита пазарната им стойност, независимо от разпоредбите на т. 1.1.1. и т. 1.1.2.

Пазарната стойност на движимото имущество е постижимата продажна цена на това имущество.

Пазарната стойност на имущества съгл. чл. 2 т. 1.1. и т. 1.2. е постижимата

продажна цена, в която не е включена стойността на земята върху която е построена.

1.3. При определяне на застрахователната стойност не се взема под внимание особеното отношение към вещта от страна на нейните собственици или ползватели (афектационната стойност).

2. За застраховка на домашно имущество важи:

2.1. За застрахователна стойност на домашно имущество се счита възстановителната стойност.

За възстановителна стойност се считат разходите за възстановяване, съответно за набавяне на нови вещи от същия вид и същото качество.

2.2. За застрахователна стойност се приема при:

- пари и парични еквиваленти (субститути) - номиналната стойност;
- спестовни книжки - разходите за производството по обезсилването им;
- ценните книжа с официален курс – последната официална котировка;
- останалите ценни книжа – пазарната цена.

2.3. За застрахователна стойност на носители на данни с намиращите се върху тях програми и данни се считат разходите за възстановяването или набавянето им.

2.4. При вещи с историческа или художествена стойност, при които стареенето в общия случай не води до обезценка, за застрахователна стойност при всички случаи се счита пазарната им стойност.

Пазарната стойност е постижимата продажна цена на дадена вещ.

2.5. При определяне на застрахователната стойност не се взема под внимание особеното отношение към вещта от страна на нейните собственици или ползватели (афектационната стойност).

Член 6 Обезщетение

1. При разрушаване или изгубване на фактичската власт се възстановява застрахователната стойност на имуществото, която е имало непосредствено преди настъпването на застрахователното събитие.

2. При увреждане се възстановяват необходимите за ремонта към момента на настъпване на застрахователното събитие разходи (щети по възстановителна стойност), но не повече от застрахователната стойност, която засегнатата от щетата вещ е имала непосредствено преди настъпването на застрахователното събитие.

3. Ако действителната стойност на засегнатата от щетата вещ, непосредствено преди настъпване на застрахователното събитие, е била по-малка от 40% от възстановителната им стойност, се възстановява максимум действителната стойност.

Действителната стойност се определя като се приспадне от възстановителната стойност сума, която съответства на състоянието на вещта, най-вече с оглед на нейната възраст и нейното износване.

4. При пари и парични еквиваленти (субститути), спестовни книжки и ценни книжа се покриват разходите за възстановяването им, но не повече от размера на застрахователната стойност непосредствено преди настъпването на застрахователното събитие.

5. При носители на данни се покриват разходите за възстановяване или набавянето им, при условие че възстановяването или набавянето им са необходими и се извършат действително в рамките на една година от настъпването на застрахователното събитие, в противен случай се възстановява само стойността на материала/носителя.

6. Ако засегнатото от щетата имущество е било трайно обезценено непосредствено преди настъпването на застрахователното събитие, се възстановява максимум пазарната стойност.

Една сграда се счита за трайно обезценена, когато е определена за събаряне или когато вече не може да бъде използвана изобщо или не може да бъде използвана по нейното конкретно предназначение.

Вещите за ежедневна употреба са трайно обезценени, когато не могат да бъдат използвани изобщо или според тяхното конкретно предназначение.

7. По отношение на застрахованите разходи се обезщетяват действително извършените разходи.

8. Общи разпоредби относно обезщетението:

8.1. Ако след извършения ремонт застрахователната стойност на имуществото е по-висока в сравнение с неговата застрахователна стойност непосредствено преди настъпването на застрахователното събитие, то обезщетените разходи за ремонта се намаляват с разликата между новата и старата застрахователна стойности.

8.2. Стойността на останките се приспада от застрахователното обезщетение при всички случаи. При оценката на останките не се взимат под внимание административните ограничения във връзка с възстановяването или набавянето на имуществото.

8.3. При изгубване на фактическата власт върху имущества и последващото им връщане се счита за уговорено следното:

8.3.1. Застраховачият е длъжен да приеме обратно тези имущества, доколкото това е допустимо, с оглед на състоянието на същите.

8.3.2. Ако след плащане на обезщетението бъдат върнати имущества, Застраховачият трябва да върне обезщетението след приспадане на сума, отговаряща на намалената стойност на имуществото. Имущества, чието обратно приемане е недопустимо с оглед на тяхното състояние, се предават на Застрахователя.

8.4. При отделни имущества, които са част от една съвкупност, не се взима под внимание евентуалната обезценка, която останалото неувредено имущество понася от увреждането, разрушаването или загубването на фактическата власт на другите имущества от съвкупността.

8.5. Не се обезщетяват щети, доколкото за тях може да се получи обезщетение от друга застраховка.

9. Специална разпоредба за щети от раздел наводнение:

За щети настъпили вследствие на строителни дефекти не се плаща обезщетение.

10. Специална разпоредба за щети от земетресение:

За щети, които са възникнали в предишен период от земетресение или статични дефекти по сградата, или поради строителен дефект не се изплаща обезщетение.

11. Специална разпоредба, относно обезщетението за антики, произведения на изкуството, кожи и скъпи килими:

Застрахователното обезщетение за антики, предмети на изкуството, кожи и скъпи килими е ограничено до 3 000 евро за единична бройка, като общият размер на обезщетението за този вид вещи не надхвърля 1/3 от валидната към момента на настъпване на щетата застрахователна сума.

Член 7

Надзастраховане/ Подзастраховане

1. Надзастраховане

Договорено е, че двете страни по договора не могат да занижават

застрахователните суми и премии.

2. За застраховка на имущества съгл. чл. 2 т. 1.1. и т. 1.2. важи:

2.1. Подзастраховане е налице, когато застрахователната сума е по-ниска от застрахователната стойност. В този случай установеното съгл. чл. 6 обезщетение се намалява в същото съотношение, както между застрахователната сума и застрахователната стойност.

Това намаление не е валидно, когато е договорено застраховане срещу първи риск.

2.2. Застрахователят отказва прилагане на подзастраховане, доколкото подзастраховането в момента на настъпване на щетата не надвишава 10 % от застрахователната сума.

3. За застраховка на имущество съгл. чл. 2 т. 1.3 важи:

Основа за изчисляване на застрахователната сума:

3.1. База за изчисляване на застрахователната сума на м²

База за изчисляване на застрахователната сума и премията е използваемата площ на жилището в квадратни метри. За използвана площ на жилището се счита цялата площ на пода на жилището, без да се включва дебелината на стените, както и увеличенията на тази площ от отворите в стените. Мазета и тавански помещения, които според обзавеждането си не са годни за жилищни цели, стълби, отворени балкони, тераси, както и помещения в жилището, специално оборудвани за селскостопански или промишлени цели, не се взимат под внимание при изчисляване на използваемата площ. Помещения за упражняване на хоби се включват в използваемата площ.

3.2. Изчисление на застрахователната сума на база на жилищната сграда

Основа за изчисление е възстановителната стойност на еднофамилни или двуфамилни къщи, в които се намира застрахованото движимо имущество.

За определяне на възстановителната стойност на сградата са определящи валидните към момента на сключване на договора правила на „Грацер Векселзайтиге Ферзихерунг АГ (клон България, София)” за изчислението ѝ.

Застрахователната сума за домашно имущество възлиза на 40% от възстановителната стойност на сградата към момента на сключване на договора.

3.3. Подзастраховане

Законовите определения за подзастраховане не намират приложение при тези договори. На тяхно място в сила е следното правило:

3.3.1. Грешно посочена квадратура

Ако при настъпване на застрахователно събитие се установи, че използваемата площ на жилището е по-голяма от площта, която е взета под внимание при изчисляване на застрахователната сума, то тогава се обезщетява само частта от щетата, която се отнася към цялата щета така, както площта, според която е изчислена премията, се отнася към цялата използвана площ на жилището. В такъв случай намалението на обезщетението в същото съотношение важи и за застрахователната защита извън застрахованото място, за лимитите на обезщетение при кражба с взлом и обикновена кражба, както и за застрахованите разходи.

3.3.2. Грешно определяне на застрахователната сума за жилищна сграда

Ако при настъпване на застрахователно събитие се установи, че при изчисляване на възстановителната стойност на еднофамилни или двуфамилни къщи не са били определящи валидните към момента на сключване на договора правила на „Грацер Векселзайтиге Ферзихерунг АГ (клон България, София)” за изчислението ѝ, то тогава се обезщетява само частта от щетата, която се отнася към цялата щета така, както застрахователната сума за жилищната сграда, според която е изчислена премията, се отнася към фактическата ѝ стойност. В такъв случай

намалението на обезщетението в същото съотношение важи и за застрахователната защита извън застрахованото място, за лимитите на обезщетение при кражба чрез взлом и обикновена кражба, както и за застрахованите разходи.

3.3.3. Разпоредбите за подзастраховане не се прилагат, когато отклонението не възлиза на повече от 10% или застрахователната сума отговаря най-малко на 90% от застрахователната стойност.

Тези разпоредби за подзастраховане не се прилагат, когато е договорено застраховане срещу първи риск.

Член 8

Плащане на обезщетението. Възстановяване на движими и недвижими имуществата

1. Първоначално Застраховачият има право само:

1.1. при имуществата съгл. чл. 2 т.1.1. и т.1.2.

1.1.1. на изплащане на действителната стойност, когато е налице разрушаване (пълно погиване), но не повече от пазарната стойност;

1.1.2. на изплащане на действителната стойност на щетата, когато е налице увреждане, но не повече от пазарната стойност.

1.2. при домашно имущество и вещи за ежедневна употреба/ движими застраховани вещи

1.2.1. на изплащане на действителната стойност, когато е налице разрушаване или изгубване на фактическата власт върху вещта;

1.2.2. на изплащане на действителната стойност на щетата, когато е налице увреждане.

1.3. Действителната стойност на щетата се отнася към възстановителната стойност на щетата, както действителната стойност към възстановителната стойност на имуществото.

Пазарната стойност на щетата се отнася към възстановителна стойност на щетата, както пазарната стойност към възстановителната стойност на имуществото.

2. Застраховачият има право да получи плащане на частта от обезщетението, надхвърляща стойността съгл. т. 1., само ако са изпълнени следните условия:

2.1. когато е гарантирано, че обезщетението ще се използва изцяло за възстановяване, съответно за набавяне на увреденото имущество;

Имуществата, които са били вече произведени, купени или поръчани, или са се намирили в процес на производство преди настъпването на застрахователното събитие, не се считат за възстановени, съответно възвърнати.

2.2. възстановяването на сграда се извършва на досегашното ѝ място. Ако възстановяването на това място е забранено по административен път, то е достатъчно възстановяването да се извърши на друго място на територията на Република България;

2.3. възстановените, съответно набавените имущества, са със същото предназначение, съответно със същия начин на използване;

2.4. възстановяването, съответно набавянето на сгради и етажна собственост се извършва в срок от три години след настъпване на застрахователното събитие, а за домашното имущество в рамките на една година.

Член 9

Процедура по експертизи

По отношение на процедурата по експертизи в допълнение към Общите застрахователни условия (ОЗУ) се уговаря следното:

1. Заключение на двете вещи лица трябва да включва и застрахователната стойност на засегнатите от щетата вещи непосредствено преди настъпване на застрахователното събитие, както и стойността на останките.

2. По искане на една от страните по договора трябва да се определи и застрахователната стойност на застрахованите, но незасегнати от щетата вещи.

Член 10

Актуализиране на стойността

За застрахователната сума, съответно за основата за изчисление на премията, и застрахователната премия по застрахователния договор изрично се договаря следната индексация съгласно публикувания ежемесечно от българския Национален статистически институт Индекс на потребителските цени:

1. Изходен индекс:

За изчисляването на актуализираната стойност се взема предвид изходният индекс. Изходният индекс е онази стойност на Индекса на потребителските цени, която е оповестена за четвъртия месец, предхождащ началото на застраховката (напр. ако застраховката започне през май, изходният индекс е индексът за януари).

Изходният индекс се указва с посочване на съответния месец в полицата (напр. "индексирана на база на Индекса на потребителските цени за месец/година").

2. Момент на актуализиране на стойността

В полицата се посочва основният падеж на премията. Към всеки основен падеж на премията се извършва актуализиране на стойността (индексация).

3. Метод на изчисление

За "индекс към основния падеж" се приема онази стойност на Индекса на потребителските цени, която е оповестена за четвъртия месец, предхождащ съответния основен падеж.

Застрахователната сума, съответно основата за изчисление на премията и премията се увеличават или намаляват при всеки основен падеж в съотношението, съответстващо на промяната на индекса към актуалния основен падеж спрямо индекса към предходния основен падеж.

При първата индексация, стойностите се увеличават или намаляват в съотношението, съответстващо на промяната на индекса към актуалния основен падеж, спрямо изходния индекс.

Процентът на увеличението или намалението се съобщава на Застраховачия при всяка актуализация на стойността.

4. Последващ индекс:

Ако договореният индекс бъде заменен от друг индекс или въобще престане да бъде изчисляван и обнародван, той се замества от избрания от отговорната служба последващ такъв.

Член 11
Условия за валидност на този договор

Тази застраховка за природни катастрофи важи само за периода на съществуване на застраховка на „Сграда“, „Етажна собственост“ или „Домашно имущество“ за посоченото имущество в застрахователния договор при „Грацер Векселзайтиге Ферзихерунг АГ (клон България, София)“. Доколкото тази предпоставка не е изпълнена изцяло или отчасти, се обезсилва също така и тази застраховка срещу природни катастрофи.

Настоящите Условия за застраховка срещу природни катастрофи са приети от Застрахователя на 01.08.2017 г. и влизат в сила от датата на приемането им.


