

УСЛОВИЯ ЗА ЗАСТРАХОВКА НА ДОМАШНО ИМУЩЕСТВО (УЗДИ - Основно покритие 2017/ ниво 2)

Съдържание

I. Имуществувано застраховане

Член 1	Застраховани имуществва и разходи
Член 2	Застраховани рискове и щети
Член 3	Териториален обхват на застраховката
Член 4	Задължения на Застраховачия преди настъпване на застрахователно събитие
Член 5	Задължения на Застраховачия при настъпване на застрахователно събитие
Член 6	Застрахователна стойност
Член 7	Обезщетение
Член 8	Надзастраховане / Подзастраховане
Член 9	Плащане на обезщетението. Възстановяване и повторно наба-вяне на имуществото
Член 10	Процедура по експертизи

II. Актуализиране на стойността (Индексация)

I. Имуществувано застраховане

Член 1

Застраховани имуществва и разходи

1. Застраховани имуществва

1.1. Застраховани са всички вещи в жилището:

1.1.1. които са собственост на Застраховачия, на негов/а съпруг/а, на съжителстващите с него на семейни начала, на децата и други роднини, които живеят в общо домакинство с него, както и

1.1.2. чужди вещи (с изключение на тези на наемател, пренаемател и на гости, подслонени срещу възнаграждение), когато за тези чужди вещи не може да бъде получено обезщетение по силата на друга застраховка

1.2. Към домашното имуществво принадлежат:

1.2.1. Всички движими вещи, които служат за лично ползване или потребление.

Към домашното имуществво не принадлежат: моторни превозни средства от всякакъв вид и техните ремаркета, мотоциклети, моторни лодки и платноходки с техните принадлежности, летателни апарати, стоки с търговско предназначение от всякакъв вид.

1.2.2. Пари и парични еквиваленти (субститути), спестовни книжки, бижута, бижутерийни изделия, скъпоценни камъни и благородни метали, колекции от пощенски марки и монети, часовници.

За риска от кражба чрез взлом съществуват лимити на отговорност според вида на съхранението (чл. 2, т. 4.2.3.).

Към домашното имуществво не принадлежат: пари за служебни цели и събрани с определена цел пари (дарения и др.), които не принадлежат на Застраховачия, както и стоки с търговско предназначение.

1.2.3. Към домашното имуществво не принадлежат части от сградата и принадлежности към нея, като стенописи и боя върху стените, тапети, фаянсови облицовки, подове, облицовки на стени и тавани, отоплителни съоръжения, съоръжения за къпане и миене, тоалетни, кранове, смесители и свързки.

1.2.4. Остъклявания (вкл. от изкуствени материали) на застрахованите помещения, с изключение на съвместно използваните помещения съгл. чл. 3 т. 2.3. до размер 5 м² на единично стъкло, съответно на единичен елемент.

Към домашното имуществво не принадлежат: стъклени покриви, оранжерии, покрития или навеси от стъкло или изкуствен материал.

1.2.5. Обзавеждане на стаи за гости, когато подслоняването на чужди лица не е свързано със стопанска цел.

2. Застраховани разходи

2.1. Застраховани са разходите за предприети мерки, дори и ако те не са довели до резултат, които Застраховачият е трябвало да счете за необходимо да предприеме за предотвратяване или намаляване на щетите при застрахователно събитие.

Възстановяването на тези разходи и обезщетението на застрахованото имуществво не могат заедно да надхвърлят застрахователната сума. Това не важи при условие, че са предприети мерки по указание на Застрахователя.

2.2. Следните разходи са застраховани с допълнителна застрахователна сума срещу първи риск в размер на 3% от определената в полицата застрахователна сума за застраховка на домашно имуществво:

2.2.1. Разходи за гасене на пожар - това са разходите за потушаване на пожар, с изключение на разходите съгл. т. 2.5.

2.2.2. Разходи за преместване и предпазване - това са разходите, които възникват в резултат на това, че за целите на възстановяването или набавянето на застрахованите имуществва трябва да се преместят, променят или предпазят други вещи.

2.2.3. Разходи за събаряне и разчистване - това са разходите за дейности, които се извършват на застрахования обект, доколкото те са свързани със застрахованото имуществво, а именно дейностите, свързани с необходимото събаряне на засегнати от щетата останки, както и с разчистването, включително сортирането на останките и отпадъците.

2.2.4. Разходи за депониране на отпадъци

2.2.4.1. Това са разходите за изследване, извозване, третиране и депониране на засегнатите от щетата застраховани имуществва.

2.2.4.1.1. Тези разходи следва да са възникнали:

- вследствие на риск, застрахован по сключения договор, и
- вследствие на намиращи се на застрахования обект застраховани имуществва.

2.2.4.1.2. Застраховани са при всички случаи само разходите за финансово най-изгодното депониране на отпадъците, в случай че според законовите и административните изисквания са допустими различни такива.

2.2.4.1.3. Разходи за депониране, възникнали поради замърсяване на почвата, въздуха или на водни басейни не са застраховани.

2.2.4.1.4. При смесване на незастраховано със застраховано имуществво, се възстановяват само разходите за депониране на застрахованото имуществво.

2.2.4.1.5. Ако възникнат разходи за депониране на застрахованото имуществво, което е било замърсено още преди настъпването на застрахователното събитие (замърсени масиви от съхранявани преди това отровни и други отпадъци), то застраховани са само онези разходи, които надхвърлят необходимата сума за отстраняване на тези замърсени масиви, и то без да се взима предвид дали и кога този разход е щял да бъде извършен, ако не беше настъпило застрахователното събитие.

2.2.4.2. Разходи за изследване възникват тогава, когато чрез експертиза от държавни инстанции или вещи лица следва да се установи, дали са налице:

- опасни отпадъци или вредни вещества;
- отпадъци, които подлежат на предаване съобразно разпоредбите за предаване на остатъци от животни;

и по какъв начин следва да се третира и/или депонира същите.

2.2.4.2.1. За опасни отпадъци се приемат тези, които съответстват на дефиницията в Закона за управление на отпадъците. За опасни вещества се приемат тези, които съответстват на дефиницията в Закона за опазване на околната среда.

2.2.4.3. Разходи за извозване са разходите за транспортиране на отпадъците, за да бъдат същите третирани или депонирани.

2.2.4.4. Разходи за третиране са мерките, които дават възможност опасни отпадъци или вредни вещества, и/или вещи, които подлежат на извозване по силата на разпоредбите за извозване на животински отпадъци, да бъдат отстранени, подготвени за депониране или за рециклиране.

2.2.4.4.1. Разходите за междинно складиране – но за не повече от 6 месеца се поемат от Застрахователя в рамките на застрахователната сума по т. 2.2. само, ако той незабавно е бил уведомен за необходимостта от междинно складиране.

2.2.4.5. Разходите за депониране включват разходите по самото депониране, както и дължимите общински и държавни такси.

2.2.5. Разходи за почистване - това са разходите за почистване на застрахованите помещения след настъпване на застрахователно събитие.

2.3. При кражба чрез взлом и грабеж са застраховани:

2.3.1. Разходите за възстановяване на увредени или откраднати части от сградата или за приспособяване на застрахованите помещения, с изключение на съвместно използваните помещения съгл. чл. 3, т. 2.3.

2.3.2. Разходите до 750 евро за необходима смяна на брави/ключалки на застраховани помещения, с изключение на съвместно използваните помещения съгл. чл. 3, т. 2.3.

2.4. Разходи за алтернативно жилище:

2.4.1. Ако жилището, което Застрахователят обитава, стане напълно или частично неизползваемо вследствие на застрахователно събитие, то Застрахователят възстановява стойността на наема на помещенията, които са станали неизползваеми, при условие, че от Застрахователя не може да се очаква да живее в останалата все още използвана част от жилището.

2.4.2. За стойност на наема се приема законната или обичайната за региона наемна цена за жилища от подобен вид, големина и местоположение. Обезщетението се ограничава до доказуемия размер на възникналата за Застрахователя щета.

2.4.3. Стойността на наема се предоставя само до края на месеца, в който жилището е станало отново използваемо, но най-дълго до изтичане на шест месеца след настъпването на застрахователното събитие.

2.5. Не са застраховани:

2.5.1. Разходите вследствие на увреждания на човешкото здраве при изпълнение на спасителни операции;

2.5.2. Разходите за ангажираните пожарникари и други служебно задължени лица, действали в обществен интерес или по административно разпореджане.

Член 2

Застраховани рискове и щети

Застраховани рискове

1. Рискове от раздел Пожар

1.1. Пожар е огън, който се разпространява със собствена сила и има увреждащо действие (огън, причиняващ щети).

1.1.1. Не са застраховани:

щети от съзнателно запален и контролиран огън, с цел отопление и други домакински нужди, щети от опърляне и щети по електрически устройства вследствие на промяна на параметрите на електрическия ток.

1.2. Удар от мълния е непосредственото силовое или топлинно въздействие на светкавица върху застрахованото имущество (директен удар от мълния).

Не са застраховани:

Щетите, нанесени по електрически устройства, вследствие на пренапрежение или индукция при удар от мълния или атмосферни електрически разряди (индиректен удар от мълния).

1.3. Експлозия е внезапно протичаща проява на сила, предизвикана от разширяването на газове или пари.

Застраховани са и щети от имплозия.

Имплозия е внезапно разкъсване/разрушаване на съд, предизвикано от това, че налягането в него е по-ниско от външното. Тя е противоположност на експлозията, при която натискът е в обратна посока като вътрешното налягане е по-високо от външното.

Това разширение на застрахователната защита не е валидно за:

- имущества, използвани със стопанска цел;
- щети, причинени от външно и вътрешно износване на материали или от тяхното неправилно стопанисване.

1.4. Удар от летателни апарати или от падащи от тях части е падането на или удара от самолети или космически летателни апарати, сателити, части от тях или техния товар.

2. Рискове от раздел Природни бедствия

2.1. Буря е движение на въздуха, обусловено от метеорологичните условия, чиято скорост при мястото на застрахования обект е по-висока от 60 км/ч.

За установяването на скоростта във всеки конкретен случай са определящи данните на Националния институт по метеорология и хидрология.

2.2. Градушка е валеж под формата на парчета лед, обусловен от метеорологичните условия

2.3. Натиск от естествено натрупване на сняг и лед е силовото въздействие на естествено натрупалите се и в състояние на покой снежни или ледени маси.

2.4. Срутване на скали/удар от камъни е отделяне и свличане по естествени причини на скални маси върху участък от земната повърхност.

2.5. Свличане на земни маси е свличане по естествени причини на почвени или скални маси под нивото на земната повърхност.

2.6. Не са застраховани, дори и когато са неизбежно следствие от застрахователно събитие, щетите от:

2.6.1. от лавини или образуваното вследствие на лавини въздушно налягане, прилив на вода поради буря, прииждане на водни маси, наводнение или нанаси от наводнения;

2.6.2. от въздействия на всмукване или натиск, причинени от въздухоплавателни или космически летателни апарати;

2.6.3. от вода и причиненото от нея обратно подприщване в канализацията;

Щети от разтопен сняг или валежи са застраховани, когато водата от тях проникне в сграда вследствие на увредени или разрушени при

застрахователно събитие постоянни и стабилни части от сградата или надлежно заключени прозорци, или външни врати.

2.6.4. от разместване на почвени или скални маси, когато то е причинено от строителни или добивни дейности;

2.6.5. от слягане на почвата (пропадане);

2.6.6. от продължително влияние на метеорологичните условия или на околната среда;

2.6.7. които са възникнали от това, че застрахованите сгради или части от тях са се намирали в порутено състояние;

2.6.8. които са възникнали от това, че в хода на ново изграждане, пристрояване или преустройство на застрахованите сгради, части от сградата не са били свързани или все още не са били достатъчно стабилно свързани с останалата част от сградата, или са били премахнати от обичайната връзка с нея;

2.6.9. увреждания, които не оказват въздействие върху функционалността, годността или срока на използване на имуществата, не се считат за застраховани щети;

2.6.10. щети по движимо имущество, намиращо се на открито и имущество, което се намира на открито, но по своето естество следва да се съхранява в затворени помещения;

2.6.11. щети по имущества, които са били прикрепени към външната част на сградата, като например рекламни съоръжения, външни антени, тенти, сенници от плат, външни ролетни щори, козирки над входове, пилони, гръмоотводни инсталации, външни осветителни тела и др. подобни;

2.6.12. щети, възникнали по време на извършване на ремонтни дейности по покрива;

2.6.13. щети, вследствие проникване на проливен дъжд през отворени прозорци, външни врати или през други отвори на сградата, останали незатворени;

2.6.14. щети, вследствие на предизвикано течение;

2.6.15. щети, които са могли да настъпят вследствие на вече съществуващи от преди това увреждания по конструктивни елементи, поради строителни дефекти, лошо състояние на сградата или недостатъчна поддръжка;

2.6.16. щети, вследствие на липсващи или невъзстановени конструктивни елементи;

2.6.17. щети по сгради, бараки, козирки и заслони, които според начина на построяване не са затворени от всички страни, както и щети по движимото имущество, намиращо се в тях;

2.6.18. щети по сгради в строеж или такива, които се намират в реконструкция, както и щети по движимото имущество, намиращо се в тях;

2.6.19. щети по подвижни покриви, огради, парници и други подобни постройки, които са направени предимно от стъкло.

3. Рискове от раздел Вода от тръбни инсталации

3.1. Застраховани са щетите, възникнали от директно въздействие на вода от тръбни инсталации, която изтича от водопроводни тръби, кранове, смесители и свързки, и други свързани към водопроводните тръби устройства.

3.2. Щетите от замръзване на отоплителни съоръжения, съоръжения за къпане и миене, тоалетни, кранове, смесители и свързки или други свързани към водопроводните тръби устройства са застраховани само при условие, че тези вещи изрично принадлежат към домашното имущество съгласно специалните условия в полицата.

3.3. Не са застраховани:

3.3.1. щети от подпочвени води, прииждане на водни маси, наводнение, наноси от наводнение, вода от атмосферни валежи и предизвиканото от тях обратно подприщване в канализацията;

3.3.2. щетите от изгниване на дърво, разяждане и гъбични образувания.

4. Кражба чрез взлом (извършена или опит за извършването ѝ), обикновена кражба, грабеж

4.1. Кражба чрез взлом е налице, когато:

4.1.1. извършителят прониква в застрахованите помещения с взлом, чрез прилагане на сила върху или разбиване на врати, прозорци или други части от сградата;

4.1.2. извършителят прониква в застрахованите помещения през отвори, които не са предназначени за влизане чрез преодоляване на затрудняващи препятствия;

4.1.3. извършителят се промъква в заключените застрахованите помещения и открадва вещи от тях;

4.1.4. извършителят прониква в застрахованите помещения чрез отключване на брави с помощта на инструменти или подправени ключове;

Подправени ключове са ключовете, които са изработени незаконно.

4.1.5. извършителят прониква в застрахованите помещения с оригинални ключове, с които се е сдобил чрез кражба чрез взлом в други помещения, различни от застрахованите помещения, или като е употребил сила или заплаха върху лица (грабеж на ключове).

4.2. Кражба чрез взлом от заключено хранилище (трезор) е налице, когато извършителят:

4.2.1. съгл. т. 4.1. влиза с взлом и разбива или отключва с помощта на инструменти или подправени ключове хранилището;

4.2.2. отключва хранилището с оригинални ключове, с които се е сдобил чрез кражба чрез взлом от други помещения, различни от застрахованите помещения или чрез грабеж на ключове;

4.2.3. по отношение на парите и паричните еквиваленти (субститути), спестовните книжки, бижутата, бижутерийни изделия, скъпоценни камъни и благородните метали, колекциите от пощенски марки и монети, часовници важат следните лимити на обезщетение:

4.2.3.1. за съхранявани също и в незаклучени мебели или неброниран сейф или достъпни на открито място:

- пари, парични еквиваленти (субститути) и спестовни книжки - 1 000 евро, от тях за достъпните на открито място - 200 евро;

- бижута, бижутерийни изделия, скъпоценни камъни и благородни метали, колекции от пощенски марки и монети, часовници - 3 000 евро, от тях за достъпните на открито място - 1 000 евро.

4.2.3.2. за съхранявани в заключена, огнеупорна метална каса (с минимално тегло от 100 kg) - 5 000 евро;

4.2.3.3. за съхранявани в заключена каса (с тегло над 250 kg) с по-добра степен на защита от посочената в т. 4.2.3.2. или в заключен вграден сейф (стенен сейф) поне с бронирана ключалка - 20 000 евро;

4.2.4. Тези лимити на обезщетението важат и тогава, когато съществуват няколко застраховки за едно и също домашно имущество.

4.3. Обикновена кражба

Обикновена кражба е отнемането на чужда вещ без да е налице кражба чрез взлом съгл. т. 4.1. или т. 4.2.

Обезщетението за пари и парични еквиваленти (субститути) е ограничено до 200 евро, а за останалото домашно имущество до 500 евро.

4.4. Грабеж

Грабежът е налице, когато отнемането на чужда вещ е извършено чрез употреба на сила или заплаха спрямо Застраховачия, спрямо живеещите с него в общо домакинство лица или спрямо други лица, които основателно присъстват в застрахованите помещения, или когато същите бъдат принудени да предадат вещите.

4.5. Не са застраховани

4.5.1. щетите, които извършителят причинява по застрахованите вещи чрез умишлено разрушаване или увреждане на същите (вандализъм).

4.5.2. щетите, които са причинени чрез умишлени действия на лицата, живеещи в общо домакинство със Застраховачия.

5. Рискове от раздел Счупване на стъкла

5.1. Застраховани са щетите, възникнали в резултат на счупване на остъклените на сгради (чл. 1, т. 1.2.4.), на мебели и картини, както и на стенни огледала.

5.2. Не са застраховани:

5.2.1. щети по джобни огледала, оптични стъкла, стъклена посуда, вази, кухи стъклени тела, осветителни тела, стъклени строителни елементи, витражи, готварски плотове, както и остъклени повърхности при машини, уреди и подобни на тях;

5.2.2. щети, които се състоят само в издраскване, одраскване или отчупване на ръбовете на стъклената повърхност или на положените върху нея фолио, рисувани покрития, надписи или други тънки покрития, включително огледални покрития;

5.2.3. щети по обкови и рамки;

5.2.4. щети, които възникват при поставяне, сваляне или транспортиране на стъкла;

5.2.5. щети, които възникват от извършвани дейности по стъклата, техните обкови или рамки. Щетите вследствие на почистващи дейности са застраховани.

Застраховани щети

6. Застраховани щети

Застраховани са имуществените щети, които:

6.1. възникват поради непосредственото въздействие на застрахователно събитие;

6.2. възникват като неизбежно следствие от застрахователно събитие;

6.3. възникват от изгубването на фактическата власт върху вещта при застрахователно събитие.

7. Щети, които не са застраховани

Не са застраховани щети от пряко или косвено въздействие на:

7.1. военни събития от всякакъв вид, с или без обявяване на война, включително всички насилствени действия на държави и всички насилствени действия на политически или терористични организации;

7.2. вътрешни размирици, гражданска война, революция, бунт, въстания, въстание;

7.3. всички военни или административни мерки, свързани с посочените в т. 7.1. и т. 7.2. събития;

7.4. земетресения или други необичайни природни явления;

7.5. атомна енергия, радиоактивни изотопи или йонизиращо лъчение;

Доказването, че щетата не е свързана нито пряко, нито косвено с посочените в т. 7.1. – т. 7.5. събития или техните последици, е задължение на Застраховачия.

Член 3

Териториален обхват на застраховката

1. Застраховано е домашното имущество, намиращо се в посочените в полицата застраховани помещения (застраховано място).

2. При многофамилно жилищни сгради и сгради в режим на етажна собственост за застраховани помещения се считат:

2.1. жилище на Застраховачия, използвано с лична цел;

2.2. използваните единствено от Застраховачия части на мазета, гаражи и други подобни.

В тези помещения са застраховани само:

мебели, етажерки, инструменти, велосипеди, принадлежности към моторни превозни средства, принадлежности за пътуване и спорт, надуваеми гумени лодки, пране, хранителни стоки, запаси, хладилници, перални, материали за отопление, както и всякакви други вещи, които обичайно се съхраняват в мазета.

2.3. За застраховани помещения се считат и съвместно използваните помещения като тавански помещения, стълбища, коридори, килери и други подобни.

В тези помещения са застраховани само:

градински мебели, градински уреди, инвалидни колички, детски колички, пране, обезопасени/заклучени велосипеди.

3. При еднофамилни и двуфамилни къщи за застраховани помещения се считат:

3.1. всички използвани с жилищна цел от Застраховачия помещения в жилищната сграда, включително в пристройките към нея;

3.2. за застраховани помещения се считат също помощните постройки върху застрахованото мястото, като например градински къщички, гаражи и други подобни.

В тези помещения са застраховани само:

мебели, етажерки, инструменти, велосипеди, принадлежности към моторни превозни средства, принадлежности за пътуване и спорт, надуваеми гумени лодки, пране, хранителни стоки, запаси, хладилници, перални, материали за отопление, както и всякакви други вещи, които обичайно се съхраняват в мазета.

4. От намиращите се на открито в парцела на застрахования имот вещи, застраховани са само:

градински мебели, градински уреди, инвалидни колички, детски колички, пране, обезопасени/заклучени велосипеди.

5. Застрахователна защита извън застрахованото място

На територията на Европа или на територията на неевропейска средиземноморска държава, са застраховани:

Домашно имущество, което е преместено временно, но за не по-дълго от 6 месеца в сграда, различна от застрахованата. Тази защита извън застрахованото място е ограничена до 10% от застрахователната сума, респективно до 10% от всички застрахователни суми при застраховане на първи риск и лимити на отговорност, особено по чл. 1, т. 2.2. и чл. 2, т. 4.2.3. и важи само при условие, че не може да бъде получено обезщетение въз основа на друга застраховка.

Тази защита извън застрахованото място не се прилага за други жилища на Застраховачия, различни от застрахования обект и за щети от обикновена кражба. При тази защита щетите от грабеж са застраховани и извън сградите, а щети от кражба чрез взлом само в постоянно обитавани сгради.

6. При смяна на жилището на територията на Република България застраховката важи и по време на преместването на имуществото в покрити или в други подходящи за превоз автомобили и след това в новите жилищни помещения, при условие, че договорът не бъде прекратен преди началото на преместването и прекратяването не е влязло в сила към деня, предхождащ преместването. Смяната на жилището трябва да бъде съобщена на Застрахователя в писмен вид.

Член 4

Задължения на Застраховачия преди настъпване на застрахователно събитие

1. Когато застрахованите помещения остават необитаеми, дори и за кратко време:

1.1. Входните и балконските врати, прозорците и всички други отвори на застрахованите помещения следва да се оставят винаги надлежно затворени. Освен това трябва да се заключат наличните брави. Това не важи за прозорци, балконски врати и други отвори, през които извършителят може да проникне само чрез преодоляване на затрудняващи го препятствия;

1.2. Хранилищата (трезорите) за съхраняване на пари, бижута и други подобни следва да бъдат надлежно заключени;

1.3. Всички уговорени мерки за сигурност трябва да бъдат предприети напълно.

2. Вградените сейфове (стенните сейфове) трябва да са зазидани съгласно съответните изисквания (100 mm бетонов слой с клас на здравина на бетона В 30).

3. Застраховачият е длъжен да поддържа в изправност застрахованите вещи, съобразно изискванията; да осигури свободен достъп до отходните канализационни тръби на застрахованото място, а при помещения, застрашени от наводнение, трябва да се вградят клапи срещу обратно подприщване в канализацията и да се поддържат в изправно състояние.

4. Ако сградите останат напълно необитавани за повече от 72 часа, всички захранващи водопроводи трябва да се затворят и да се предприемат подходящи мерки срещу щети от замръзване.

Като подходящи мерки срещу щети от замръзване се считат достатъчно отопление и същевременно редовно контролиране на помещенията или правилното източване на водата от водопроводната система.

Същото важи за отделни жилища, които остават напълно необитавани за повече от 72 часа. Доколкото е възможно, трябва да се спре захранващият водопровод за съответното жилище.

5. По отношение на ценни вещи като предмети с антикарна стойност, произведения на изкуството, бижута, кожи, килими, спестовни книжки, ценни книжа, колекции и други подобни трябва да се водят подходящи описи с посочване на стойността на вещта, които да се съхраняват на отделно място с цел доказване на щетата при застрахователно събитие.

6. Правни последици при нарушаване на задълженията преди настъпване на застрахователно събитие

Ако Застраховачият наруши някое от посочените по-горе задължения, Застрахователят се освобождава от плащането на обезщетение, доколкото това е предвидено в Общите застрахователни условия (ОЗУ).

Член 5

Задължения на Застраховачия при настъпване на застрахователно събитие

1. Задължение за намаляване на щетата

1.1. При непосредствена заплаха от настъпване на щета или при вече настъпила щета, доколкото е възможно трябва:

- да се вземат мерки за опазването, спасяването и връщането на застрахованите вещи;

- да се поискат указания от Застрахователя и същите да бъдат спазени.

1.2. При загуба на спестовни книжки и ценни книжа трябва да се заяви незабавно блокиране на плащания по тях и доколкото е възможно да се започне производство за тяхното обезсилване.

2. Задължение за съобщаване на щетата

Застрахователят трябва да бъде информиран за всяка щета незабавно, **най-късно до 3 дни** след настъпване на щетата. Щети от пожар, експлозия, кражба чрез взлом, обикновена кражба и грабеж трябва да бъдат обявени пред надлежните държавни органи (полиция, пожарна служба и други) незабавно, но най-късно до 3 дни след настъпване на щетата. При обявяването пред държавните органи трябва да се посочат най-вече всички вещи, по отношение на които е загубена фактичката власт.

3. Задължение за изясняване на щета

3.1. При възможност на Застрахователя трябва да се позволи всяко проучване относно причината и размера на щетата, както и на обхвата на дължимото от него обезщетение.

3.2. При установяване на щета Застраховачият е длъжен да оказва съдействие и подкрепа на Застрахователя, както и при поискване да предостави на Застрахователя съответните документи. Разходите за това се поемат от Застраховачия.

3.3. Докато не е приключил процесът по установяване на щетата, предизвиканото от нея състояние не трябва да се променя без съгласието на Застрахователя, освен ако такава промяна е необходима с цел намаляване размера на щетата, или е в обществен интерес.

4. Правни последици при нарушаване на задълженията при настъпване на застрахователно събитие

Ако Застраховачият наруши някое от посочените по-горе задължения, Застрахователят се освобождава от задължението си за плащане на обезщетение, доколкото това е предвидено в разпоредбите на Общите застрахователни условия (ОЗУ).

Член 6

Застрахователна стойност

1. За застрахователна стойност на домашно имущество се счита възстановителната стойност.

За възстановителна стойност се считат разходите за възстановяване, съответно за набавяне на нови вещи от същия вид и същото качество.

2. За застрахователна стойност се приема:

- при пари и парични еквиваленти (субститути) - номиналната стойност;

- при спестовни книжки - разходите за производството по обезсилването им;
- при ценните книжа с официален курс – последната официална котировка;
- при останалите ценни книжа – пазарната цена.

3. За застрахователна стойност на носители на данни с намиращите се върху тях програми и данни се считат разходите за възстановяването или набавянето им.

4. При вещи с историческа или художествена стойност, при които стареенето в общия случай не води до обезценка, за застрахователна стойност при всички случаи се счита пазарната им стойност.

Пазарната стойност е постижимата продажна цена на дадена вещ.

5. При определяне на застрахователната стойност не се взима под внимание особено отношение към вещта от страна на нейните собственици или ползватели (афектационната стойност).

Член 7 Обезщетение

1. Специални разпоредби относно обезщетението:

1.1. При разрушаване или изгубване на фактичката власт върху вещта се възстановява застрахователната стойност, която вещите са имали непосредствено преди настъпването на застрахователното събитие.

1.2. При увреждане се възстановяват необходимите за ремонта към момента на настъпване на застрахователното събитие разходи (щети по възстановителна стойност), но не повече от застрахователната стойност, която засегнатата от щетата вещ е имала непосредствено преди настъпването на застрахователното събитие.

1.3. Ако действителната стойност на засегнатата от щетата вещ, непосредствено преди настъпване на застрахователното събитие, е била по-малка от 40% от възстановителната ѝ стойност, се възстановява максимум действителната стойност.

Действителната стойност се определя като се приспадне от възстановителната стойност сума, която съответства на състоянието на вещта, най-вече с оглед на нейната възраст и нейното износване.

1.4. При пари и парични еквиваленти (субститути), спестовни книжки и ценни книжа се покриват разходите за възстановяването им, но не повече от размера на застрахователната стойност непосредствено преди настъпването на застрахователното събитие.

1.5. При носители на данни се покриват разходите за възстановяване или набавянето им, при условие че възстановяването или набавянето им са необходими и се извършат действително в рамките на една година от настъпването на застрахователното събитие, в противен случай се възстановява само стойността на материала/носителя.

1.6. По отношение на застрахованите разходи (чл. 1, т. 2.) се възстановяват действително извършените разходи.

1.7. При счупване на стъкла, освен обичайните за региона разходи за възстановяване, се обезщетяват и необходимите разходи за временни остъкления от стъкло или друг твърд материал (греди, дъски). Допълнителни разходи за ползване на експресни поръчки не се възстановяват.

1.8. При тапети, боя върху стени, както и подови настилки и стенни облицовки от текстилен материал или пластмаса се изплаща действителната стойност.

2. Общи разпоредби относно обезщетението

2.1. Стойността на останките се приспада при всички случаи.

2.2. Ако след извършения ремонт застрахователната стойност на вещта е висока в сравнение с нейната застрахователна стойност непосредствено преди настъпването на застрахователното събитие, то обезщетените разходи за ремонта се намаляват с разликата между новата и старата застрахователни стойности.

2.3. При изгубване на фактичката власт върху вещта и последващото ѝ връщане се счита за уговорено следното:

2.3.1. Застраховачият е длъжен да приеме обратно тези вещи, доколкото това е допустимо с оглед на състоянието на същите.

2.3.2. Ако след плащане на обезщетението бъдат върнати вещи, Застраховачият трябва да върне обезщетението след приспадане на сума, отговаряща на намалената стойност на вещите. Вещи, чието обратно приемане е недопустимо с оглед на тяхното състояние, се предават на Застрахователя.

2.4. При отделни вещи, които са част от една съвкупност, не се взима под внимание евентуалната обезценка, която всяка останала неувредена вещ понеса от увреждането, разрушаването или загубването на фактичката власт на другите вещи от съвкупността.

2.5. Не се възстановяват щети, за които може да бъде получено обезщетение от друга застраховка.

3. Разпоредби относно обезщетението за антики, предмети на изкуството, кожи и скъпи килими:

3.1. Застрахователното обезщетение за антики, предмети на изкуството, кожи и скъпи килими е ограничено до 1 500 евро за единична бройка, като общият размер на обезщетението за този вид вещи не надхвърля 1/3 от валидната към момента на настъпване на щетата застрахователна сума.

Член 8 Надзастраховане/ Подзастраховане

1. Застрахователна сума

Застрахователното обезщетение е ограничено до посочената в полицата застрахователна сума, като за антики (с изключение на антични мебели), предмети на изкуството, кожи и скъпи килими може да се плати до 1/3 от застрахователната сума.

2. Надзастраховане

Договорено е, че двете страни по договора не могат да изискват понижение на застрахователната сума и премията.

3. База за изчисляване на застрахователната сума

3.1. База за изчисляване на застрахователната сума и премията е използваемата площ на жилището в м².

За използвана площ на жилището се счита цялата площ на пода на жилището, без да се включва дебелината на стените, както и увеличенията на тази площ от отворите в стените. Мазета и тавански помещения, които според обзавеждането си не са годни за жилищни цели, стълби, отворени балкони, тераси, както и помещения в жилището, специално оборудвани за селскостопански или промишлени цели, не се взимат под внимание при изчисляване на използваемата площ. Помещения за упражняване на хоби се включват в използваемата площ.

3.2. Изчисление на застрахователната сума на база на жилищната сграда (комбинация между застраховка на сграда и домашно имущество)

Основа за изчисление е възстановителната стойност на еднофамилни или двуфамилни къщи, в които се намира застрахованото движимо имущество. За определяне на възстановителната стойност на сградата са определящи валидните към момента на сключване на договора правила на „Грацер Векселзайтиге Ферзихерунг АГ (клон България, София)” за изчислението ѝ.

Застрахователната сума за домашно имущество възлиза на 40% от възстановителната стойност на сградата към момента на сключване на договора.

4. Подзастраховане

Законовите определения за подзастраховане не намират приложение при тези договори. На тяхно място в сила е следното правило:

4.1. Грешно посочена квадратура

Ако при настъпване на застрахователно събитие се установи, че използваемата площ на жилището е по-голяма от площта, която е взета под внимание при изчисляване на застрахователната сума, то тогава се обезщетява само частта от щетата, която се отнася към цялата щета така, както площта, според която е изчислена премията, се отнася към цялата използвана площ на жилището. В такъв случай намалението на обезщетението в същото съотношение важи и за застрахователната защита извън застрахованото място, за лимитите на обезщетение при кражба чрез взлом и обикновена кражба, както и за застрахованите разходи.

4.2. Грешно определяне на застрахователната сума за жилищна сграда

Ако при настъпване на застрахователно събитие се установи, че при изчисляване на възстановителната стойност на еднофамилни или двуфамилни къщи не са били определящи валидните към момента на сключване на договора правила на „Грацер Векселзайтиге Ферзихерунг АГ (клон България, София)“ за изчислението ѝ, то тогава се обезщетява само частта от щетата, която се отнася към цялата щета така, както застрахователната сума за жилищната сграда, според която е изчислена премията, се отнася към фактическата ѝ стойност. В такъв случай намалението на обезщетението в същото съотношение важи и за застрахователната защита извън застрахованото място, за лимитите на обезщетение при кражба чрез взлом и обикновена кражба, както и за застрахованите разходи.

4.3. Тези разпоредби за подзастраховане не се прилагат, когато е договорено застраховане срещу първи риск.

Член 9

Плащане на обезщетението. Възстановяване

1. Първоначално Застрахованият има право само:

1.1. на изплащане на действителната стойност, когато е налице разрушаване или изгубване на фактическата власт върху вещта;

1.2. на изплащане на действителната стойност на щетата, когато е налице увреждане.

Действителната стойност на щета се отнася към възстановителната стойност на щета, както действителната стойност към възстановителната стойност на вещите.

2. Застрахованият има право да получи плащане на частта от обезщетението, надхвърляща стойността съгл. т. 1., само ако са изпълнени следните условия:

2.1. когато е гарантирано, че обезщетението ще се използва изцяло за възстановяване, съответно набавяне на вещи от застрахованото домашно имущество;

2.2. възстановяването, съответно набавянето, се извършва в срок от една година след настъпване на застрахователното събитие.

Член 10

Процедура по експертизи

По отношение на процедурата по експертизи в допълнение към Общите застрахователни условия (ОЗУ) се уговаря следното:

1. Завключението на двете вещи лица трябва да включва и застрахователната стойност на засегнатите от щетата вещи непосредствено преди настъпване на застрахователното събитие, както и стойността на останките.

2. По искане на една от страните по договора трябва да се определи и застрахователната стойност на застрахованите, но незасегнати от щетата вещи.

II. Актуализиране на стойността

За застрахователната сума, съответно за основата за изчисление на премията, и застрахователната премия по застрахователния договор се договаря следната индексация съгласно публикувания ежемесечно от българския Национален статистически институт, Индекс на потребителските цени:

1. Изходен индекс:

За изчисляването на актуализираната стойност се взема предвид изходният индекс. Изходният индекс е онази стойност на Индекса на потребителските цени, която е оповестена за третия месец, предхождащ началото на застраховката (напр. ако застраховката започне през май, изходният индекс е индексът за февруари).

Изходният индекс се указва с посочване на съответния месец в полицата (напр. "индексирана на база на Индекса на потребителските цени за месец/година").

2. Момент на актуализиране на стойността

В полицата се посочва основният падеж на премията. Към всеки основен падеж на премията се извършва актуализиране на стойността/индексация.

3. Метод на изчисление

За "индекс към основния падеж" се приема онази стойност на Индекса на потребителските цени, която е оповестена за третия месец, предхождащ съответния основен падеж.

Застрахователната сума, съответно основата за изчисляване на премията и премията, се увеличават или намаляват при всеки основен падеж в съотношението, съответстващо на промяната на индекса към актуалния основен падеж спрямо индекса към предходния основен падеж.

При първата индексация, стойностите се увеличават или намаляват в съотношението, съответстващо на промяната на индекса към актуалния основен падеж спрямо изходния индекс.

Процентът на увеличението или намаляването се съобщава на Застрахования при всяка актуализация на стойността.

4. Последващ индекс:

Ако договореният индекс бъде заменен от друг индекс или въобще престане да бъде изчисляван и обнародван, той се замества от избрания от отговорната служба последващ такъв.

Настоящите Условия за застраховка на домашно имущество са приети от Застрахователя на 01.08.2017 г. и влизат в сила от датата на приемането им.



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "ГРАВЕ" at the top, "Клон България" on the left, and "София" at the bottom. In the center of the stamp is the coat of arms of Bulgaria.