

Цел

Настоящият документ Ви представя основната информация за този инвестиционен продукт. Това не е рекламен материал. Информацията се изисква от закона, за да Ви помогне да разберете естеството, рисковете, разходите, потенциалната печалба и загуба от този продукт, както и да го сравнявате с други продукти.

Продукт

Наименование на продукта:	SUPERIOR 3 – Ethik, валута: EUR Транш А, ISIN: AT0000904909, Ausschütter Транш Т, ISIN: AT0000A07HT5, Thesaurierer
Наименование на създателя на ПИПДОЗИП:	Security Kapitalanlage AG, Burgring 16, 8010 Грац (www.securitykag.at, тел. +43-316-8071-0). Дружеството е част от концерн Grazer Wechselseitigen Versicherung AG.
Компетентен надзорен орган:	Австрийски орган за надзор върху финансовите пазари (Österreichische Finanzmarktaufsicht (FMA)), Otto-Wagner-Platz 5, 1090 Виена, www.fma.gv.at
Данни за разпространението:	Фондът има разрешение за разпространение в Австрия, както и допълнително разрешение за Германия. Повече информация, като например данни за информационните центрове и сравними институции в Германия, можете да намерите в проспекта за продажба в ПРИЛОЖЕНИЕ IV.
Дата на издаване:	18.03.2024, документът е в сила от 19.03.2024

Какъв е този продукт?

Вид:	Този продукт е взаимен фонд съобразно Закона за инвестиционните фондове от 2011 г. (InvFG), който е в съответствие с Директива (ЕС) 2009/65/ЕО („ПКИПЦК“). Попечител/банка-депозитар на фонда е Liechtensteinische Landesbank (Австрия) AG, Hessgasse 1, 1010 Виена.
Срок:	Фондът е създаден за неопределен период от време, едностранно прекратяване от създателя на ПИПДОЗИП е възможно при определени условия. Това означава, че създателят може да прекрати фонда или да го слее с други фондове. За по-подробна информация, моля, вижте проспекта, т. II.7.

Цели и инвестиционна политика:	Дългосрочната инвестиционна цел на фонда е нарастването на вложения капитал при отчитане на етичните аспекти. Инвестиционният фонд може да инвестира в посочените по-долу активи в съответствие с InvFG 2011 при спазване на § 25 от Закона за пенсионните каси (PKG) в редакцията на ФВ № 68/2015. Поради това инвестиционният фонд е подходящ за инвестиране на пенсионни резерви в съответствие с §14 (7) т.4 б. е) от Закона за данъка върху доходите (EStG). Фондът инвестира най-малко 51% от активите си в облигации и акции, (и ценни книжа, еквивалентни на акции), под формата на директно притежавани ценни книжа, а не директно или индиректно посредством инвестиционни фондове или деривати. Ценните книжа се избират в съответствие с етични критерии, респ. критерии за устойчивост. Фондът е класифициран в съответствие с Регламент за оповестяване (SFDR) като изпълняващ изискванията на чл. 8, т.е. като фонд, който рекламира екологични и/или социални характеристики. Въпреки че фондът няма за цел устойчиви инвестиции, той се ангажира с поддържането на минимален дял от 15% устойчиви инвестиции, които допринасят за екологични и/или социални цели. До 20% от активите на фонда се инвестират в акции (и ценни книжа, еквивалентни на акции). Управляващото дружество се съветва от Консултативен съвет по етика относно критериите за изключване, свързани с етиката и устойчивостта. Подходящите емитенти могат да бъдат предварително избрани от квалифицирана рейтингова агенция чрез оценка на критериите. Притежаваните инструменти на паричния пазар могат да съставляват до 49% от активите на фонда. Дялове от инвестиционни фондове могат да бъдат придобивани в размер до 10% от активите за всеки фонд и общо до 10% за всички притежавани фондови дялове, доколкото тези фондове не инвестират от своя страна над 10% от активите си в дялове на други инвестиционни фондове. Фондът може да притежава депозити в кредитни институции, платими при поискване или с падеж след не повече от 12 месеца, в размер до 49% от активите на фонда. Не е предвиден минимален размер на парична наличност по банкови сметки. В рамките на реструктуриране на портфейла на фонда и/или при наличие на обосновано предположение за предстоящи загуби от ценни книжа, дялът на ценните книжа може да спадне под установения лимит, а да нарасне над лимита си дялът на депозити в кредитни институции, платими при поискване или с падеж след не повече от 12 месеца. Деривативни инструменти могат да се използват като част от инвестиционната стратегия за целите на хеджирането и в размер до 49% от активите. Това може да увеличи риска от загуба. Фондът се управлява активно и не се ориентира спрямо бенчмарк. Активното управление може да доведе до по-високи транзакционни разходи в сравнение с пасивно ориентиран фонд.
--------------------------------	--

Обичайните приходи се разпределят при дяловите класове, които съдържат като първа буква в наименованието на транша А, и не се разпределят при дяловите класове с първа буква Т.

За допълнителна информация, като например мястото на публикуване на емисионните цени и цените на обратно изкупуване, и достъпността на документите, които трябва да бъдат изготвени по закон (напр. проспект за продажба, включително фондовите правила, основен информационен документ, годишни и шестмесечни финансови отчети), моля вижте раздела „Друга полезна информация“. Относно условията за обратно изкупуване, моля вижте раздела „Колко дълго следва да държа парите си и мога ли да ги изтегля по-рано?“.

Целева група индивидуални инвеститори:	В допълнение към професионалните инвеститори, фондът е насочен към инвеститори на дребно (i) с познания и/или опит с такива продукти, (ii) които са получили подходящи инвестиционни съвети и които (iii) могат да поемат загубите до размера, който са инвестирали във фонда.
--	--

Какви са рисковете и каква възвръщаемост бих могъл да получа?**Рисков профил: 3****Обобщен показател за риска (накратко "ОПР")**

Обобщеният показател за риска е изчислен при допускането, че продуктът ще бъде държан най-малко 6 години.

Обобщеният показател за риска Ви помага при оценката на риска на този продукт и сравнението му с други продукти. Той показва каква е вероятността да претърпите парични загуби вследствие на пазарни движения в стойността на инвестицията или ако не сме в състояние да изпълним своите задължения (моля, обърнете внимание на раздел „Какво става ако Security Kapitalanlage AG не е в състояние да изплати дължимата сума?“ от настоящия документ).

Ние сме класифицирали този продукт в рисковата категория „3“ по скала от 1 до 7, като „3“ съответства на ниска до средна рисковата категория. Рискът от потенциални загуби, произтичащи от бъдещото развитие на стойността се оценява като средно нисък. Но дори при неблагоприятни пазарни условия е изключително малко вероятно да бъде засегната способността ни да изпълним своите задължения. Оценката се основава на инвестиционната стратегия на фонда, както и на предвидените инвестиционни инструменти.

Допълнителни рискове: Освен пазарните и кредитните рискове, взети предвид при изчисляването на обобщения показател за риска, върху инвестицията могат да имат въздействие и други рискови фактори като напр. ликвидни и оперативни рискове или специфични за продукта рискове като валутните рискове, особени пазарни рискове или рискове от прилагане на деривативи.

Подробни данни можете да откриете в проспекта, раздел Рисков профил на фонда, т. II. 16. Този продукт не предоставя защита срещу бъдещи пазарни колебания, което означава, че Вие може да загубите отчасти или изцяло инвестирания капитал.

Сценарии за резултатите

Представените стойности включват всички разходи, свързани със самия продукт, но могат да не включват всички разходи за Вашия консултант или за лицето, което Ви предлага продукта. При тези стойности не е взет предвид данъчният Ви статус, който може да се отрази на Вашата възвръщаемост. Възвръщаемостта при този продукт зависи от бъдещите показатели на пазара. Бъдещата динамика на пазара е несигурна и не може да бъде точно предвидена.

Представените сценарии – песимистичен, умерен и оптимистичен, илюстрират най-неблагоприятните, средните и най-благоприятните резултати при продукта. Те се основават на минали резултати и са калкулирани при инвестиране на еднократна сума.

Развитието на пазарите в бъдеще може да бъде напълно различно.

Кризисният сценарий показва вероятната възвръщаемост при екстремни пазарни условия.

Препоръчителен период на държане: 6 години

Размер на инвестицията: 10.000 EUR

Сценарии		Ако прекратите след 1 година	Ако прекратите след 6 години
Минимална възвръщаемост	Няма гарантирана минимална възвръщаемост. Бихте могли да загубите инвестираните средства частично или изцяло.		
Кризисен сценарий	Какво бихте получили след приспадане на разходите Средногодишна възвръщаемост	8.381 EUR -16,2 %	7.501 EUR -4,7 %
Песимистичен сценарий Този вид сценарий възникна за инвестиция между 08.2021 и 02.2024.	Какво бихте получили след приспадане на разходите Средногодишна възвръщаемост	8.381 EUR -16,2 %	9.126 EUR -1,5 %
Умерен сценарий Този вид сценарий възникна за инвестиция между 08.2014 и 08.2020.	Какво бихте получили след приспадане на разходите Средногодишна възвръщаемост	9.925 EUR -0,8 %	10.912 EUR 1,5 %
Оптимистичен сценарий Този вид сценарий възникна за инвестиция между 06.2013 и 06.2019.	Какво бихте получили след приспадане на разходите Средногодишна възвръщаемост	10.984 EUR 9,8 %	11.655 EUR 2,6 %

Какво става ако Security Kapitalanlage AG не е в състояние да изплати дължимата сума?

Фондът (продуктът) представлява специален взаимен фонд, който е отделен от активите на Security Kapitalanlage AG като управляващо дружество. Следователно не съществува риск от неизпълнение от страна на управляващото дружество (напр. ако стане неплатежоспособно). Притежателите на дялове са съсобственици на активите на фонда. Фондът не подлежи на законова или друга защита на инвестициите.

Какви са разходите?

Лицето, което Ви продава или Ви предоставя консултация за този продукт, може да Ви начисли други разходи. В този случай това лице ще Ви предостави информация за тези разходи и ще Ви покаже въздействието, което всички разходи ще имат върху Вашата инвестиция с течение на времето.

Разходи във времето

В таблиците са посочени сумите, които се приспадат от Вашата инвестиция за покриването на различни видове разходи. Тези суми зависят от това колко средства инвестирате, колко време държите продукта и какви са неговите резултати. Посочените суми са примерни и са изчислени въз основа на примерен размер на инвестицията и различни възможни периоди на държане.

Нашите допускания са следните:

- През първата година бихте получили обратно инвестираната сума (0 % годишна възвръщаемост).

- За останалите периоди на държане приемаме, че продуктът се развива в рамките на умерения сценарий.

- инвестирани са 10 000 EUR

Калкулацията е базирана на транш А.

	Ако прекратите след 1 година	Ако прекратите след 6 години
Общи разходи	362 EUR	1.054 EUR
Годишно отражение на разходите*	3,6 %	1,6 % годишно

*Тези числови данни показват как разходите намаляват годишната Ви възвръщаемост през периода на държане. Например, ако прекратите в края на препоръчителния период на държане, средната годишна възвръщаемост се очаква да бъде 3,04 % преди приспадане на разходите и 1,47 % след това.

Възможно е да поделим разходите с лицето, което Ви предлага продукта, за да се покрият услугите, които то Ви предоставя.

Моля, обърнете внимание, че тук са представени само разходите по инвестиционната опция, без допълнителните разходи по застрахователния договор. Посочените първоначални разходи (емисионни разходи) не се начисляват по отношение на застраховка „Живот“, свързана с инвестиционен фонд.

Елементи на разходите

Следващата таблица показва:

- по какъв начин различните видове разходи оказват влияние всяка година върху възвръщаемостта от инвестицията, която бихте могли да получите в края на препоръчителния срок на държане;
- какво включват различните категории разходи.

Еднократни разходи – първоначални разходи и разходи при прекратяване		Годишно въздействие на разходите, ако прекратите след една година
Първоначални разходи	2,50 % от размера на първоначалната инвестиция (посочен е най-големият размер на разходите, които могат да бъдат начислени, възможно е да платите по-малко).	250 EUR
Разходи при прекратяване на инвестицията	Въздействие на разходите, които се начисляват при прекратяване на инвестицията. Ние не начисляваме такса при прекратяване на инвестицията.	0 EUR
Текущи годишни разходи*		
Такси за управление и други административни или оперативни разходи	0,97 % от стойността на Вашата инвестиция годишно. Въздействие на разходите, които Ви удържаме годишно на месечна база за управление на инвестициите. Това е приблизителна оценка въз основа на действителните разходи през миналата година.	97 EUR
Разходи по сделки	0,16 % от стойността на Вашата инвестиция годишно. Въздействие на разходите, начислявани за покупко-продажба на базовите инвестиции на продукта. Това е приблизителна оценка на разходите ни за покупко-продажба на базовите инвестиции на продукта. Действителната стойност ще варира в зависимост от това колко купуваме и продаваме.	16 EUR
Съпътстващи разходи при определени условия *		
Такса за постигнати резултати	При този продукт няма такса за постигнати резултати.	0 EUR
Carried Interests	Не се прилагат такива такси.	0 EUR

Моля, обърнете се към Вашия финансов консултант или офис за продажби за информация относно действителните разходи.

* Посочените числови данни се базират на приблизителни стойности, често изчислени въз основа на исторически данни. Действителните разходи за инвеститора могат да бъдат различни. При инвестиции на фонда в подфондове, които са в размер над 10% от имуществото на фонда, в посочените стойности са включени и разходите на подфондовете, които по този начин се начисляват индиректно на притежателя на дяловете.

Възможно е да поделите разходите с лицето, което Ви предлага продукта, за да се покрият услугите, които то Ви предоставя.

Колко дълго следва да държа парите си и мога ли да ги изтегля по-рано?

Препоръчителният период на държане е 6 години.

Препоръчителният период на държане се основава на нашата оценка на характеристиките на фонда, свързани с рисковете и възвръщаемостта, както и на разходите на фонда. Трябва да имате готовност да задържите инвестицията си най-малко за посочените години.

Вие имате възможност да продадете обратно Вашите фондови дялове на банката-депозитар във всеки борсов работен ден за Австрия, с изключение на петъка преди Великден и 1 януари, на съответно обявената цена за обратно изкупуване. Осребряването преди препоръчителния период на държане може да повлияе неблагоприятно резултатите от Вашата инвестиция. Управляващото дружество може да прекрати обратното изкупуване, ако това се окаже необходимо поради извънредни обстоятелства. При обратното изкупуване на дяловете създателят на ПИПДОЗИП не начислява такса за обратно изкупуване.

Ако не сте сигурни дали фондът отговаря на вашите потребности, трябва да се свържете с Вашия финансов консултант за подходящ професионален съвет. Препоръчителният период на държане е прогнозен и не е гаранция или индикатор за бъдещи резултати, нива на възвръщаемост или риск.

Как мога да подам жалба?

Ако не сте доволни от която и да е част от услугите, които Ви предоставяме или от лицето, което Ви предоставя съвет за продукта или което Ви го е продало, и искате да подадете жалба, информация за процедурата за подаване на жалби можете да намерите на www.securitykag.at/fonds/anlegerinformationen/ или да се свържете с office@securitykag.at като използвате формата за контакт на www.securitykag.at/kontakt или по пощата до Security Kapitalanlage AG, Burgring 16, 8010 Грац.

Друга полезна информация

Изчисляването на разходите, резултатите и риска, съдържащо се в този основен информационен документ, е в съответствие с методите, предвидени в разпоредбите на ЕС.

Информация за минали резултати, доколкото такава е налична, се предоставя за последните десет години на годишна база в отделен документ на уебсайта на създателя на ПИПДОЗИП на адрес www.securitykag.at, секция Dokumente / Eckdaten. Проспектът за продажба и други документи и информация за продукта (като емисионни цени и цени на обратно изкупуване, проспекти за продажба, годишни и шестмесечни финансови отчети) са достъпни на място при емитента Security Kapitalanlage Aktiengesellschaft, Burgring 16, 8010 Грац, и при попечителя/банката-депозитар Liechtensteinische Landesbank (Австрия) AG, Neßgasse 1, 1010 Виена, а при публичните фондове са налични на немски език и на уебсайта на създателя на ПИПДОЗИП www.securitykag.at.

Съответно актуалният основен информационен документ (= "ОИД"), както и сценариите за резултатите на месечна база могат да бъдат намерени на адрес www.securitykag.at/fonds, секция Dokumente/Eckdaten.