

## УСЛОВИЯ ЗА ЗАСТРАХОВКА НА ДОМАШНО ИМУЩЕСТВО

(УЗДИ Експрес 2015/ ниво 2)

### Съдържание

- Член 1   Застраховани имущества и разходи
- Член 2   Застраховани рискове и щети
- Член 3   Териториален обхват на застраховката
- Член 4   Задължения на Застраховачия преди настъпване на застрахователно събитие
- Член 5   Задължения на Застраховачия при настъпване на застрахователно събитие
- Член 6   Застрахователна стойност
- Член 7   Обезщетение
- Член 8   Надзастраховане / Подзастраховане
- Член 9   Плащане на обезщетението. Възстановяване и повторно набавяне на имуществото
- Член 10  Процедура по експертизи

### Член 1

#### Застраховани имущества и разходи

##### 1. Застраховани имущества

###### 1.1. Застраховани са всички вещи в жилището:

1.1.1. които са собственост на Застраховачия, на негов/а съпруг/а, на съжителстващите с него на семейни начала, на децата и други роднини, които живеят в общо домакинство с него, както и

1.1.2. чужди вещи (с изключение на тези на наемател, пренаемател и на гости, подслонени срещу възнаграждение), когато за тези чужди вещи не може да бъде получено обезщетение по силата на друга застраховка

1.2. Към вещи в жилището спадат следните имущества, доколкото тяхна единична стойност, съответно тяхната обща стойност, в случай на колекции, не надвишава 500 евро.

1.2.1. Всички движими вещи, които служат за лично ползване или потребление.

Към вещи в жилището не се причисляват: моторни превозни средства от всякакъв вид и техните ремаркета, мотоциклети, моторни лодки и платноходки с техните принадлежности, летателни апарати, стоки с търговско предназначение от всякакъв вид.

1.2.2. Пари и парични еквиваленти (субститути), спестовни книжки, бижута, бижутерийни изделия, скъпоценни камъни и благородни метали, колекции от пощенски марки и монети, часовници. За риска от кражба чрез взлом съществуват лимити на отговорност според вида на съхранението (чл. 2, т. 6.).

За вещи в жилището не се считат: пари за служебни цели и събрани с определена цел пари (дарения и др.), които не принадлежат на Застраховачия, както и стоки с търговско предназначение.

1.2.3. Преди всичко не се счита, че принадлежат към вещите в жилището, следните вещи/строителни компоненти:

Стенописи и боя върху стените, тапети, фаянсови облицовки, подове, облицовки на стени и тавани, отоплителни съоръжения, съоръжения за къпане и миене, тоалетни, кранове, смесители и свръзки.

1.2.4. Остъклявания (вкл. от изкуствени материали) на застрахованите помещения, с изключение на съвместно използваните помещения съгласно чл. 3 т. 2.3. до размер 5 кв. м. на единично стъкло, съответно на единичен елемент.

Към вещите в жилището не принадлежат: стъклени покриви, оранжерии, покрития или навеси от стъкло или изкуствен материал.

1.2.5. Обзавеждане на стаи за гости, когато подслоняването на чужди лица не е свързано със стопанска цел.

1.3. За застраховани се считат вещи в жилището, чиято единична стойност, съответно чиято обща стойност, в случай на колекции, надвишава 500 евро, само тогава, когато са заявени отделно и са посочени отделно в полицата, и чиято единична стойност, съответно обща стойност, в случай на колекции, не надвишава в никакъв случай 3 000 евро.

##### 2. Застраховани разходи

2.1. Застраховани са разходите за предприети мерки, дори и ако те не са довели до резултат, които Застраховачият е трябвало да счете за необходимо да предприеме за предотвратяване или намаляване на щетите при застрахователно събитие.

Възстановяването на тези разходи и обезщетението на застрахованото имущество не могат заедно да надхвърлят застрахователната сума. Това не важи при условие, че са предприети мерки по указание на Застрахователя.

##### 2.2. При кражба чрез взлом са застраховани:

2.2.1. Разходи за възстановяване на увредени или откраднати строителни компоненти или за приспособяване на застрахованите помещения, с изключение на съвместно използваните помещения съгласно чл.3, т.2.3.

##### 2.3. Не са застраховани:

2.3.1. Разходите вследствие на увреждания на човешкото здраве при изпълнение на спасителни операции;

2.3.2. Разходите за ангажираните пожарникари и други служебно задължени лица, действали в обществен интерес или по административно разпореждане.

### Член 2

#### Застраховани рискове и щети

##### Застраховка срещу щети от „Пожар“:

Доколкото рискът „Пожар“ е посочен като застрахован риск в полицата, се счита за застрахован следният обхват на покритие за щети, причинени от:

##### 1. Рискове от раздел Пожар

1.1. **Пожар** е огън, който се разпространява със собствена сила и има увреждащо действие (огън, причиняващ щети).

##### Не са застраховани:

щети от съзнателно запален и контролиран огън, с цел отопление и други домакински нужди, щети от опърляне и щети върху електрически устройства вследствие на промяна на параметрите на електрическия ток.

1.2. **Удар от мълния** е непосредственото силово или топлинно въздействие на светкавица върху застрахованото имущество (директен удар от мълния).

##### Не са застраховани:

Щетите, нанесени върху електрически устройства, вследствие на пренапрежение или индукция при удар от мълния или атмосферни електрически разряди (индиректен удар от мълния).

1.3. **Експлозия** е внезапно протичаща проява на сила, предизвикана от разширяването на газове или пари.

##### 1.3.1. Специални уговорки:

Застраховани са и щети от имплозия.

**Имплозия** е внезапно разкъсване/разрушаване на съд, предизвикано от това, че налягането в него е по-ниско от външното. Тя е противоположност на експлозията, при която натискът е в обратна посока като вътрешното налягане е по-високо от външното.

Това разширение на застрахователната защита не е валидно за:

- имущества, използвани със стопанска цел;
- щети, причинени от външно и вътрешно износване на материали или от тяхното неправилно стопанисване.

1.4. **Удар от летателни апарати или от падащи от тях части** е падането на или удара от самолети или космически летателни апарати, сателити, части от тях или техния товар.

15	5	4	27
20	6	8	35
25	7	12	45
30	8	18	52
35	9	24	60
40	10	-	-
50	11	-	-

## Застраховка срещу щети от „Природни бедствия“:

Доколкото рискът „Природни бедствия“ е посочен като застрахован риск в полицата, се счита за застрахован следният обхват на покритие:

### 2. Рискове от раздел Природни бедствия

**2.1. Буря** е движение на въздуха, обусловено от метеорологичните условия, чиято скорост при мястото на застрахования обект е по-висока от 60 км/ч.

За установяването на скоростта във всеки конкретен случай са определящи данните на Националния институт по метеорология и хидрология.

**2.2. Градушка** е валеж под формата на парчета лед, обусловен от метеорологичните условия.

**2.3. Натиск от естествено натрупване на сняг и лед** е силовото въздействие на естествено натрупаните се и в състояние на покой снежни или ледени маси.

**2.4. Срутване на скали/удар от камъни** е отделяне и свличане по естествени причини на скални маси върху участък от земната повърхност.

**2.5. Свличане на земни маси** е свличане по естествени причини на почвени или скални маси под нивото на земната повърхност.

**2.6. Не са застраховани, дори и когато са неизбежно следствие от застрахователно събитие, щетите от:**

**2.6.1.** от лавини или образуването вследствие на лавини въздушно налягане, прилив на вода поради буря, прииждане на водни маси, наводнение или нанаси от наводнения;

**2.6.2.** от въздействия на всмукване или натиск, причинени от въздухоплавателни или космически летателни апарати;

**2.6.3.** от вода и причиненото от нея обратно подприщване в канализацията.

Щети от разтопен сняг или валежи са застраховани, когато водата от тях проникне в сградата вследствие на увредени или разрушени при застрахователно събитие постоянни и стабилни строителни конструкции или надлежно заключени прозорци, или външни врати.

**2.6.4.** от разместване на почвени или скални маси, когато то е причинено от строителни или добивни дейности;

**2.6.5.** от слягане на почвата (пропадане);

**2.6.6.** от продължително влияние на метеорологичните условия или на околната среда;

**2.6.7.** които са възникнали от това, че застрахованите сгради или части от тях са се намирали в порутено състояние;

**2.6.8.** които са възникнали от това, че в хода на ново изграждане, пристрояване или преустройство на застрахованите сгради, строителни компоненти/части не са били свързани изобщо или все още не са били достатъчно здраво свързани с останалата част от сградата, или ако вследствие на посочените строителни дейности е била премахната стандартна връзка между останалите строителни части;

**2.6.9.** увреждания, които не оказват въздействие върху функционалността, годността или срока на използване на имуществата, не се считат за застраховани щети.

### 2.7. Специални уговорки

Застраховани са трайни щети до 200 евро на първи риск от измокряне, отнасяне или затлачване вследствие на проливен дъжд.

**Проливен дъжд** е валеж под формата на дъжд, който надвишава стойностите посочени в следната таблица:

Продължителност (в мин.)	Валеж (в л/кв.м)	Продължителност (в часове)	Валеж (в л/кв.м)
5	2	1	12
10	4	2	18

### Не са застраховани:

**2.7.1.** щети върху движимо имущество, намиращо се на открито и имущество, което се намира на открито, но по своето естество следва да се съхранява в затворени помещения;

**2.7.2.** щети върху имущества, които са били прикрепени към външната част на сградата, като например рекламни съоръжения, външни антени, тенти, сенници, външни ролетни щори, козирки над входове, пилона, гръмоотводни инсталации, външни осветителни тела и др. подобни;

**2.7.3.** щети, възникнали по време на извършване на ремонтни дейности по покрива;

**2.7.4.** щети, вследствие проникване на проливен дъжд през отворени прозорци, външни врати или през други отвори на сградата, останали незатворени;

**2.7.5.** щети, вследствие на предизвикано течение;

**2.7.6.** щети, които са могли да настъпят вследствие на вече съществуващи от преди това увреждания по сградата, поради строителни дефекти, лошо състояние на сградата или недостатъчна поддръжка;

**2.7.7.** щети, вследствие на липсващи или невъзстановени части от сградата;

**2.7.8.** щети върху сгради, бараки, козирки и заслони, които според начина на построяване не са затворени от всички страни, както и щети върху движимото имущество, намиращо се в тях;

**2.7.9.** щети върху сгради в строеж или такива, които се намират в реконструкция, както и щети върху движимото имущество, намиращо се в тях;

**2.7.10.** щети върху подвижни покриви, огради, парници и други подобни постройки, които са направени предимно от стъкло.

### Застраховка срещу щети от „Вода от тръбни инсталации“:

Доколкото рискът „Вода от тръбни инсталации“ е посочен като застрахован риск в полицата, се счита за застрахован следният обхват на покритие за щети, причинени от:

### 3. Рискове от раздел Вода от тръбни инсталации

**3.1.** Застраховани са щетите, възникнали от непосредственото въздействие на вода от тръбни инсталации, която изтича от водопроводни тръби, кранове, смесители и свързки, и други свързани към водопроводните тръби устройства.

**3.2.** Щетите от замръзване на отоплителни съоръжения, съоръжения за къпане и миене, тоалетни, кранове, смесители и свързки или други свързани към водопроводните тръби устройства са застраховани само при условие, че тези вещи изрично принадлежат към домашното имущество съгласно специалните условия в полицата.

### 3.3. Не са застраховани:

**3.3.1.** щети от подпочвени води, прииждане на водни маси, наводнение, нанаси от наводнение, вода от валежи и предизвиканото от тях обратно подприщване в канализацията;

**3.3.2.** щетите от изгниване на дърво, разяждане и гъбични образувания.

### Застраховка срещу щети от „Кражба чрез взлом и вандализъм“:

Доколкото рискът „Кражба чрез взлом и вандализъм“ е посочен като застрахован риск в полицата, се счита за застрахован следният обхват на покритие за щети, причинени от:

#### **4. Кражба чрез взлом (извършена или опит за извършването ѝ) и вандализъм**

##### **4.1. Кражба чрез взлом е налице, когато извършителят:**

**4.1.1.** прониква в застрахованите помещения с взлом, чрез прилагане на сила върху или разбиване на врати, прозорци или други части от сградата;

**4.1.2.** прониква в застрахованите помещения през отвори, които не са предназначени за влизане чрез преодоляване на затрудняващи препятствия;

**4.1.3.** се промъква в заключените застрахованите помещения и открадва вещи от тях;

**4.1.4.** извършителят прониква в застрахованите помещения чрез отключване на брави с помощта на инструменти или подправени ключове;

Подправени ключове са ключовете, които са изработени незаконно.

**4.1.5.** извършителят прониква в застрахованите помещения с оригинални ключове, с които се е сдобил чрез кражба чрез взлом в други помещения, различни от застрахованите помещения, или като е употребил сила или заплаха върху лица (грабеж на ключове).

**4.2.** Кражба чрез взлом от заключено хранилище (трезор) е налице, когато извършителят:

**4.2.1.** съгласно точка 4.1. влиза с взлом и разбива или отключва с помощта на инструменти или подправени ключове хранилището;

**4.2.2.** отключва хранилището с оригинални ключове, с които се е сдобил чрез кражба чрез взлом от други помещения, различни от застрахованите помещения или чрез грабеж на ключове;

##### **4.3. Вандализъм**

Застраховани са щетите, които извършителят причинява върху застрахованите вещи чрез умишлено разрушаване или увреждане на същите, след като е проникнал с взлом в застрахованите помещения съгласно т. 4.1.1. - 4.1.5.

**4.4.** Не са застраховани щетите, които са причинени чрез умишлени действия на лицата, живеещи в общо домакинство със Застраховачия.

#### **Застраховка срещу щети от „Природни катастрофи“:**

Доколкото рискът „Природни катастрофи“ е посочен като застрахован риск в полицата, се счита за застрахован следният обхват на покритие за щети, причинени от:

##### **5. Рискове от раздел Природни катастрофи**

###### **5.1. Земетресение:**

**5.1.1.** За земетресение се приемат силни земни трусове и вибрации, които са били предизвиквани от размествания вътре в земната кора или срутване на подземни празни пространства.

**5.1.2.** Всички трусове в рамките на времеви период от 72 часа се считат за едно земетресение.

###### **5.2. Наводнение:**

**5.2.1.** Наводнение е заливането на почвата и земята на застрахованото място:

**5.2.1.1.** от валежи;

**5.2.1.2.** от обратно подприщване в канализацията в следствие на валежи;

**5.2.1.3.** от излизане извън коритото на надземни застоили или течащи води.

###### **5.3. Не са застраховани:**

**5.3.1.** щети от предвидими наводнения. За предвидими наводненията се считат, когато се появяват в дългосрочен план средно най-малко веднъж на 10 години;

**5.3.2.** щети, които са причинени само от покачането на подпочвените води;

**5.3.3.** от продължителното влияние на метеорологичните условия и околната среда;

**5.3.4.** които са възникнали от това, че застрахованите сгради или части от тях са се намирали в порутено състояние;

**5.3.5.** които са възникнали от това, че в хода на ново изграждане, пристрояване или преустройство на застрахованите сгради, строителни компоненти/части не са били свързани изобщо или все още не са били достатъчно здраво свързани с останалата част от сградата, или ако вследствие на посочените строителни дейности е била премахната стандартна връзка между останалите строителни части;

**5.3.6.** върху външни съоръжения от всякакъв вид, като например оградения, външно осветление и върху намиращо се на открито друго движимо имущество;

**5.3.7.** увреждания, които не оказват въздействие върху функционалността, годността или срока на използване на имуществата, не се считат за застраховани щети;

#### **6. Специални условия за всички видове застраховки**

**6.1.** По отношение на пари и парични еквиваленти (субститути), спестовните книжки, бижутата, бижутерийни изделия, скъпоценни камъни и благородните метали, колекциите от пощенски марки и монети, часовници важат следните лимити на обезщетение:

за съхранявани също и в незаклучени мебели или неброниран сейф или достъпни на открито място:

- пари, парични еквиваленти (субститути) и спестовни книжки 1% от застрахователната сума или максимум 150 евро, от тях за достъпните на открито място - 75 евро;

- бижута, бижутерийни изделия, скъпоценни камъни и благородни метали, колекции от пощенски марки и монети, часовници 3% от застрахователната сума максимум 450 евро, от тях за достъпните на открито място - 225 евро;

**6.2.** За антики (включително антични мебели), предмети на изкуството, кожи и скъпи ръчно изработени килими важат следните лимити на обезщетение:

3% от застрахователната сума, максимум 450 евро;

**6.3.** За битова електроника включително компютри важат следните лимити на обезщетение:

5% от застрахователната сума, максимум 750 евро;

**6.4.** Когато за щети върху имущества съгласно т.6.1 до т.6.3 бъде платено обезщетение от други полици, важат граници на обезщетение по този договор намалени с тези обезщетения.

#### **Застраховани щети**

##### **7. Застраховани щети**

###### **Застраховани са имуществените щети, които:**

**7.1.** възникват поради непосредственото въздействие на застрахователно събитие;

**7.2.** възникват като неизбежно следствие от застрахователно събитие;

**7.3.** възникват от изгубването на фактическата власт върху вещта при застрахователно събитие.

##### **8. Щети, които не са застраховани**

###### **Не са застраховани щети от пряко или косвено въздействие на:**

**8.1.** военни събития от всякакъв вид, с или без обявяване на война, включително всички насилствени действия на държави и всички насилствени действия на политически или терористични организации;

**8.2.** вътрешни размирици, гражданска война, революция, бунт, въстания, въстание;

**8.3.** всички военни или административни мерки, свързани с посочените в т. 8.1. и 8.2. събития;

8.4. земетресения или други необичайни природни явления;

8.5. атомна енергия, радиоактивни изотопи или йонизиращо лъчение;

Доказването, че щетата не е свързана нито пряко, нито косвено с посочените в т. 8.1. - 8.5. събития или техните последици, е задължение на Застрахователя.

### Член 3 Териториален обхват на застраховката

1. Застраховано е домашното имущество, намиращо се в посочените в полицата застраховани помещения (застраховано място).

2. При многофамилни жилищни, сгради/блокове за застраховани помещения се считат:

2.1. жилище на Застрахователя, използвано с лична цел;

2.2. използваните единствено от Застрахователя части на мазета, гаражи и други подобни.

**В тези помещения са застраховани само:**

мебели, етажерки, инструменти, велосипеди, принадлежности към моторни превозни средства, принадлежности за пътуване и спорт, надуваеми гумени лодки, пране, хранителни стоки, запаси, хладилници, перални, материали за отопление, както и всякакви други вещи, които обичайно се съхраняват на мазета.

2.3. За застраховани помещения се считат и съвместно използваните помещения като тавански помещения, стълбища, коридори, килери и други подобни.

**В тези помещения са застраховани само:**

градински мебели, градински уреди, инвалидни колички, детски колички, пране, обезопасени/заклучени велосипеди.

3. При еднофамилни и двуфамилни къщи за застраховани помещения се считат:

3.1. Всички използвани с жилищна цел от Застрахователя помещения в жилищната сграда, включително в пристройките към нея.

3.2. За застраховани помещения се считат също помощните постройки върху застрахованото място, като например градински къщички, гаражи и други подобни.

**В тези помещения са застраховани само:**

мебели, етажерки, инструменти, велосипеди, принадлежности към моторни превозни средства, принадлежности за пътуване и спорт, надуваеми гумени лодки, пране, хранителни стоки, запаси, хладилници, перални, материали за отопление, както и всякакви други вещи, които обичайно се съхраняват на мазета.

4. При смяна на жилището на територията на Република България застраховката важи и по време на преместването на имуществото в покрити или в други подходящи за превоз автомобили и след това в новите жилищни помещения, при условие, че договорът не бъде прекратен преди началото на преместването и прекратяването не е влязло в сила към деня, предхождащ преместването. Смяната на жилището трябва да бъде съобщена на Застрахователя в писмен вид.

### Член 4 Задължения на Застрахователя преди настъпване на застрахователно събитие

1. Когато застрахованите помещения остават необитаеми, дори и за кратко време:

1.1. Входните и балконските врати, прозорците и всички други отвори на застрахованите помещения следва да се оставят винаги надлежно затворени. Освен това трябва да се заключат наличните брави. Това не важи за прозорци, балконски врати и други отвори, през които извършителят може да проникне само чрез преодоляване на затрудняващи го препятствия;

1.2. Хранилищата (трезорите) за съхраняване на пари, бижута и други подобни следва да бъдат надлежно заключени;

1.3. Всички уговорени мерки за сигурност трябва да бъдат предприети напълно.

2. Вградените сейфове (стенните сейфове) трябва да са заздани съгласно съответните изисквания (100 mm бетонов слой с клас на здравина на бетона В 30).

3. Застрахователят е длъжен да поддържа в изправност застрахованите вещи, съобразно изискванията; да осигури свободен достъп до отходните канализационни тръби на застрахованото място, а при помещения, застрашени от наводнение, трябва да се вградят клапи срещу обратно подприщване в канализацията и да се поддържат в изправно състояние.

4. Ако сградите останат напълно необитавани за повече от 72 часа, всички захранващи водопроводи трябва да се затворят и да се предприемат подходящи мерки срещу щети от замръзване.

Като подходящи мерки срещу щети от замръзване се считат достатъчно отопление и същевременно редовно контролиране на помещенията или правилното източване на водата от водопроводната система.

Същото важи за отделни жилища, които остават напълно необитавани за повече от 72 часа. Доколкото е възможно, трябва да се спре захранващият водопровод за съответното жилище.

5. По отношение на ценни вещи като предмети с антикарна стойност, произведения на изкуството, бижута, бижутерийни изделия, часовници, кожи, килими, спестовни книжки, ценни книжа, колекции и други подобни трябва да се водят подходящи описи с посочване на стойността на вещта, които да се съхраняват на отделно място с цел доказване на щетата при застрахователно събитие.

6. Правни последици при нарушаване на задълженията преди настъпване на застрахователно събитие

Ако Застрахователят наруши някое от посочените по-горе задължения, Застрахователят се освобождава от плащането на обезщетение, доколкото това е предвидено в Общите застрахователни условия (ОЗУ Експрес).

### Член 5 Задължения на Застрахователя при настъпване на застрахователно събитие

1. Задължение за намаляване на щетата

1.1. При непосредствена заплаха от настъпване на щета или при вече настъпила щета, доколкото е възможно трябва:

- да се вземат мерки за опазването, спасяването и връщането на застрахованите вещи;
- да се поискат указания от Застрахователя и същите да бъдат спазени.

1.2. При загуба на спестовни книжки и ценни книжа трябва да се заяви незабавно блокиране на плащания по тях и доколкото е възможно да се започне производство за тяхното обезсилване.

2. Задължение за съобщаване на щетата

Застрахователят трябва да бъде информиран за всяка щета незабавно, **най-късно до 3 дни** след настъпване на щетата. Щети от пожар, експлозия, кражба чрез взлом трябва да бъдат обявени пред надлежните държавни органи (полиция, пожарна служба и други) незабавно, но най-късно до три дни след настъпване на щетата. При обявяването пред държавните органи трябва да се посочат най-вече всички вещи, по отношение на които е загубена фактичката власт.

3. Задължение за изясняване на щета

3.1. При възможност на Застрахователя трябва да се позволи всяко проучване относно причината и размера на щетата, както и на обхвата на дължимото от него обезщетение.

3.2. При установяване на щета Застрахователят е длъжен да оказва съдействие и подкрепа на Застрахователя, както и при поискване да предостави на Застрахователя съответните документи. Разходите за това се поемат от Застрахователя.

3.3. Докато не е приключил процесът по установяване на щетата, предизвиканото от нея състояние не трябва да се променя без съгласието на Застрахователя, освен ако такава промяна е необходима с цел намаляване размера на щетата, или е в обществен интерес.

4. Правни последици при нарушаване на задълженията при настъпване на застрахователно събитие

Ако Застрахователят наруши някое от посочените по-горе задължения, Застрахователят се освобождава от задължението си за плащане на

обезщетение, доколкото това е предвидено в разпоредбите на Общите застрахователни условия (ОЗУ Експрес).

## **Член 6** **Застрахователна стойност**

**1. За застрахователна стойност на домашно имущество се счита възстановителната стойност.**

За възстановителна стойност се считат разходите за възстановяване, съответно за набавяне на нови вещи от същия вид и същото качество.

**2. За застрахователна стойност се приема:**

- при пари и парични еквиваленти (субститути) - номиналната стойност;
- при спестовни книжки - разходите за производството по обезсилването им;
- при ценните книжа с официален курс – последната официална котировка;
- при останалите ценни книжа – пазарната цена.

**3. За застрахователна стойност на носители на данни** с намиращите се върху тях програми и данни се считат разходите за възстановяването или набавянето им.

**4. При вещи с историческа или художествена стойност**, при които стареенето в общия случай не води до обезценка, за застрахователна стойност при всички случаи се счита пазарната им стойност.

Пазарната стойност е постижимата продажна цена на дадена вещ.

**5. При определяне на застрахователната стойност** не се взема под внимание особеното отношение към вещта от страна на нейните собственици или ползватели (афектационната стойност).

## **Член 7** **Обезщетение**

**1. Специални разпоредби относно обезщетението:**

**1.1.** При разрушаване или изгубване на фактическата власт върху вещта се възстановява застрахователната стойност, която вещите са имали непосредствено преди настъпването на застрахователното събитие.

**1.2.** При увреждане се възстановяват необходимите за ремонта към момента на настъпване на застрахователното събитие разходи (щети по възстановителна стойност), но не повече от застрахователната стойност, която засегнатата от щетата вещ е имала непосредствено преди настъпването на застрахователното събитие.

**1.3.** Ако действителната стойност на засегнатата от щетата вещ, непосредствено преди настъпване на застрахователното събитие, е била по-малка от 40% от възстановителната ѝ стойност, се възстановява максимум действителната стойност.

Действителната стойност се определя като се приспадне от възстановителната стойност сума, която съответства на състоянието на вещта, най-вече с оглед на нейната възраст и нейното износване.

**1.4.** При пари и парични еквиваленти (субститути), спестовни книжки и ценни книжа се покриват разходите за възстановяването им, но не повече от размера на застрахователната стойност непосредствено преди настъпването на застрахователното събитие.

**1.5.** При носители на данни се покриват разходите за възстановяване или набавянето им, при условие че възстановяването или набавянето им са необходими и се извършат действително в рамките на една година от настъпването на застрахователното събитие, в противен случай се възстановява само стойността на материала/носителя.

**1.6.** По отношение на застрахованите разходи (чл. 1, т. 2.) се възстановяват действително извършените разходи.

**1.7.** При счупване на стъкла, освен обичайните за региона разходи за възстановяване, се обезщетяват и необходимите разходи за временни остъкления от стъкло или друг твърд материал (греди, дъски). Допълнителни разходи за ползване на експресни поръчки не се възстановяват.

**1.8.** При тапети, боя върху стени, както и подови настилки и стенни облицовки от текстилен материал или пластмаса се изплаща действителната стойност.

**2. Общи разпоредби относно обезщетението**

**2.1.** Стойността на останките се приспада при всички случаи.

**2.2.** Ако след извършения ремонт застрахователната стойност на вещта е по-висока в сравнение с нейната застрахователна стойност непосредствено преди настъпването на застрахователното събитие, то обезщетените разходи за ремонта се намаляват с разликата между новата и старата застрахователни стойности.

**2.3.** При изгубване на фактическата власт върху вещта и последващото ѝ връщане се счита за уговорено следното:

**2.3.1.** Застраховачият е длъжен да приеме обратно тези вещи, доколкото това е допустимо с оглед на състоянието на същите.

**2.3.2.** Ако след плащане на обезщетението бъдат върнати вещи, Застраховачият трябва да върне обезщетението след приспадане на сума, отговаряща на намалената стойност на вещите. Вещи, чието обратно приемане е недопустимо с оглед на тяхното състояние, се предават на Застрахователя.

**2.4.** При отделни вещи, които са част от една съвкупност, не се взема под внимание евентуалната обезценка, която всяка останала неувредена вещ понася от увреждането, разрушаването или загубването на фактическата власт на другите вещи от съвкупността.

**2.5.** Не се възстановяват щети, за които може да бъде получено обезщетение от друга застраховка.

**3. Специални уговорки относно обезщетението за антики, произведения на изкуството, кожи и скъпи килими**

**3.1.** Застрахователното обезщетение за антики, произведения на изкуството, кожи и скъпи килими е ограничено до 1 500 евро за единична бройка, като общият размер на обезщетението за този вид вещи не надхвърля 1/3 от валидната към момента на настъпване на щетата застрахователна сума.

**4. Специални разпоредби за щети от раздел Вода от тръбни инсталации:**

**4.1.** В случай, че в един застрахователен период са настъпили две щети от раздел Вода от тръбни инсталации, за всяка следваща щета, след втората, се уговаря, че Застраховачият следва да поема специално самоучастие в размер на 50% от обезщетението, изчислено според разпоредбите на договорените застрахователни условия

**5. Специални разпоредби за щети от раздел Природни катастрофи:**

**Ако е договорена застраховка на първи риск, то за щети от природни катастрофи се счита за договорено минимум самоучастие в следния размер:**

Застраховано имущество, намиращо се в Зона 1: 250 евро  
Застраховано имущество, намиращо се в Зона 2: 375 евро  
Застраховано имущество, намиращо се в Зона 3: 500 евро

**В случай, че застраховката не е сключена на първи риск, то за щети от природни катастрофи се счита за договорено минимум самоучастие в следния размер:**

Застраховано имущество, намиращо се в Зона 1: 1% от застрахователната сума  
Застраховано имущество, намиращо се в Зона 2: 2% от застрахователната сума  
Застраховано имущество, намиращо се в Зона 3: 2% от застрахователната сума

Зони според административно-териториалното деление на Република България:

<b>Зона 1</b>	<b>Зона 2</b>		<b>Зона 3</b>	
Шумен	Русе	Ямбол	Видин	Добрич
Габрово	Велико Търново	Кърджали	Монтана	София
Ловеч	Силистра	Смолян	Враца	София Окръг
Варна	Плевен	Кюстендил	Благоевград	Пазарджик

Бургас	Търговище	Сливен	Разград	Пловдив
	Перник		Хасково	Стара Загора

### **Член 8** **Надзастраховане/ Подзастраховане**

#### **1. Застрахователна сума**

Застрахователното обезщетение е ограничено до посочената в полицата застрахователна сума, като за антики (с изключение на антични мебели), предмети на изкуството, кожи и скъпи килими може да се плати до 1/3 от застрахователната сума.

#### **2. Надзастраховане**

Договорено е, че двете страни по договора не могат да изискват понижение на застрахователната сума и премията.

#### **3. Подзастраховане**

Подзастраховане е налице, когато застрахователната сума е по-ниска от застрахователната стойност. В този случай установеното съгласно чл. 6 обезщетение се намалява в същото съотношение, каквото е то между застрахователната сума и застрахователната стойност.

Това намаление не е валидно, когато е договорено застраховане срещу първи риск.

### **Член 9** **Плащане на обезщетението. Възстановяване и повторно набавяне на имуществото**

#### **1. Първоначално Застрахованият има право само:**

**1.1.** на изплащане на действителната стойност, когато е налице разрушаване или изгубване на фактическата власт върху вещта;

**1.2.** на изплащане на действителната стойност на щетата, когато е налице увреждане.

Действителната стойност на щета се отнася към възстановителната стойност на щета, както действителната стойност към възстановителната стойност на вещите.

#### **2. Застрахованият има право да получи плащане на частта от обезщетението, надхвърляща стойността съгласно т. 1, само ако са изпълнени следните условия:**

**2.1.** когато е гарантирано, че обезщетението ще се използва изцяло за възстановяване, съответно набавяне на вещи от застрахованото домашно имущество;

**2.2.** възстановяването, съответно набавянето, се извършва в срок от една година след настъпване на застрахователното събитие.

### **Член 10** **Процедура по експертизи**

По отношение на процедурата по експертизи в допълнение към Общите застрахователни условия (ОЗУ Експрес) се уговаря следното:

**1.** Заключение на двете вещи лица трябва да включва и застрахователната стойност на засегнатите от щетата вещи непосредствено преди настъпване на застрахователното събитие, както и стойността на останките.

**2.** По искане на една от страните по договора трябва да се определи и застрахователната стойност на застрахованите, но незасегнати от щетата вещи.

Настоящите Условия за застраховка на домашно имущество са приети от Застрахователя на 05.01.2015г. и влизат в сила от датата на приемането им.